



## 90451 Nürnberg

# Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**740 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 25 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 740 €   |
| Kaution   | 1.480 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1982   |
| Endenergiebedarf | 105    |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1982 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Mikrowelle, Münzwaschm., PKW-Stellplatz, SAT TV, Telefonanschl., Teppichboden, Zentralheizung, Trockner, Geschirrspüler



## Beschreibung

---

Die monatliche Miete versteht sich inklusive aller Nebenkosten, inklusive 30,00 für einen PKW-Stellplatz sowie 25,00 Internet und beinhaltet bereits die gesetzliche Mehrwertsteuer von 7 %. Bei Firmenanmietung versteht sich die Miete zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer. Die maximale Anmietdauer beträgt sechs Monate.

Das Apartment befindet sich in verkehrsgünstiger und dennoch ruhiger Lage direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Ein Restaurant bzw. Caf befindet sich im Nachbargebäude und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung ist modern und gemütlich eingerichtet und verfügt über eine praktische Singleküche, ein französisches Bett, ein Sofa sowie einen Kleiderschrank. Waschmaschine und Trockner stehen den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das Apartment eignet sich ideal für Pendler, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende, die eine ruhige und vollständig möblierte Wohnlösung auf Zeit suchen.

## Lage

---

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 105 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 12.12.2016  
Gültig bis 11.12.2026  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger keine Angabe  
Baujahr 1982





