



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Wohnqualität in kleinem Ensemble



710 €

Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	17,5 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	710 €
Warmmiete	915 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	2.205 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. November
--------------	-------------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Abschließbare Balkon- und Terrassentürelemente
- + Hochwertige Elektroinstallation mit vielen Anschlussmöglichkeiten
- + Laminatboden im Schlafzimmer
- + Bodenfliesen in Wohnen/Essen/Kochen, Bad und Flur mit Abstellraum
- + Flachduschkannen mit Echtglasabtrennung
- + Fensterbänke aus Granit Bianco Kristall
- + Komplett Fußbodenheizung und zusätzlich im Bad ein Handtuchheizkörper
- + Wärmedämmung nach KfW 70-Standard
- + Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung
- + Dezentrale Wohnraumlüftung
- + Photovoltaik-Anlage



Beschreibung

Hochwertig und durchdacht ist diese 2-Zimmer-Wohnung, die sich im Stadtteil Hasenheide befindet.

Der Grundriss ist klug geschnitten. Hauptaugenmerk ist das offene Wohnen, Essen und Kochen mit Tageslicht pur und einer großzügigen Südterrasse mit einem wunderbaren Garten.

Modern und großzügig bietet das Badezimmer eine exzellente Einrichtung inklusive Fenster. Ein Plus an Vorzügen bietet der vom Flur aus begehbare Abstellraum.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss.

Ein Kellerraum sowie ein oberirdischer Stellplatz ergänzen das Mietobjekt.

Lage

Ruhig und idyllisch liegt der Stadtteil Hasenheide im südlichen Teil des Stadtgebietes Neumarkts.

Prägend sind die umliegenden Wald- und Wiesenflächen, die zu verschiedenen Freizeitaktivitäten einladen. Das Industriegebiet ist zwar unweit entfernt, jedoch ohne nennenswerten Lärmpegel.

Die Innenstadt ist durch eine gute Infrastruktur über die Umgehung der B 299 sowie die Ingolstädter Straße bzw. Dreichlinger Straße in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Busanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fernwege der Autobahn sind bequem über die Ortsumgehung in etwa 8 km erreichbar.

Das Wohnhaus selbst liegt in einem gewachsenen ruhigen Wohngebiet und ist nach Süden ausgerichtet.

Sonstige Angaben

Haustiere sind nicht erwünscht.

















