



## 90475 Nürnberg

# 2-Familienhaus mit ELW in Nürnberg-Altenfurt mit Doppelgarage



**499.000 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**609 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	609 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.03.2032
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Öl



## Beschreibung

---

2-Familienhaus und ELW in Nürnberg-Altenfurt mit Doppelgarage

