



92318 Neumarkt

Nähe Klinikum und Gymnasium!
Tolle 3-Zimmer-Wohnung,
Neumarkt - Nürnberger Straße



910 €

Kaltmiete

81,12 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------|
| Wohnfläche | 81,12 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2018 |
|----------------|------|

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2018 |
|---------|------|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 910 € |
| Warmmiete | 1.275 € |
| Nebenkosten | 365 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Kaution | 1.920 € |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab | Frei ab April |
| Gruppennummer | 3 |



Ausstattung

Bad

| | |
|--------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Fahrstuhl

| | |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Heizungsart

| | |
|-----------------|---|
| Fußbodenheizung | ✓ |
|-----------------|---|



Beschreibung

Nähe Klinikum und Gymnasium!

- Schöne 3-Zimmer-Wohnung offen gestaltet
- Erstbezug 2019
- Neumarkt - Nürnberger Straße
- Beste Infrastruktur - alles fußläufig erreichbar
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Wohnfläche ca. 81,12 m²
- Ansprechende Vinylböden in Holzoptik
- Komplett mit Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküche mit allen Elektrogroßgeräten inklusive
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche im modernen Design
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz + EUR 50,-- /Monat
- Kellerabteil inklusive
- Günstige Nebenkosten (KfW55 – Standard)
- Frei ab April 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN























