



91217 Hersbruck

Helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Süd-Loggia



1.110 €

Kaltmiete

111 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.110 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.330 €

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1993

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt



Ausstattung



Beschreibung

3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Süd-Loggia, ca. 111 m² Wohnfläche in einem 4-Familien-Haus. Die Wohnung wurde 1993 neu ausgebaut. Haustiere sind leider nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt. Auf Wunsch kann der Mieter zusätzlich eine Garage für 100,00 EUR mtl. und einen PKW-Stellplatz für 50,00 EUR mtl. anmieten. Die Wohnung ist für 2 bis höchstens 3 Personen geeignet.

Lage

Ruhige Wohnlage in Hersbruck mit direkter Nähe zur Pegnitz mit schönen Grünflächen. Einen weiteren Freizeitwert bietet die Therme in Hersbruck und der Baggersee. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte und die Regionalbahn sind gut erreichbar. Ebenso lädt die Hersbrucker Umgebung zum Wandern ein.

























