



## 90443 Nürnberg

# Exklusive 2-Zimmerwohnung mit Flair zum Erstbezug



**1.290 €**

Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.780 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl.



## Beschreibung

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrem exklusiven zu Hause zum Erstbezug! Diese kernsanierte und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 65m besticht durch modernes Design, besondern Flair und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit hohen Decken und stilvoller Ausstattung erwartet Sie hier ein luxuriöses Heim in erstklassiger Lage. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums und ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine stilvolle und komfortable Wohnatmosphäre zu schätzen wissen.

**Raumaufteilung** Diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung beeindruckt mit einer intelligenten Raumaufteilung und durchdachtem Designkonzept. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer mit einem beeindruckenden schwebenden Schreiner-Designerbett, das nicht nur ein Blickfang ist, sondern auch großzügigen Stauraum bietet. Der Flur ist ebenfalls lichtdurchflutet und verleiht der Wohnung ein angenehmes Ambiente. Das moderne Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Regendusche, eine Waschmaschine, die Ihnen den Alltag erleichtert. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die offene Wohnküche. Hier erwartet Sie eine großzügige und exklusive Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen lässt. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abendessen mit Freunden und Familie. Ein eingezogener Stahlträger verleiht dem Raum ein besonderes Flair und setzt architektonische Akzente. Im Wohnbereich erwartet Sie eine moderne Wohnlandschaft, auf der Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und den Feierabend genießen können. Ein Flatscreen-Fernseher und Internetzugang sind selbstverständlich vorhanden.

**Lage** Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre hervorragende Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums, was kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Einrichtungen bedeutet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie bequem die gesamte Stadt erkunden können.

**Mietkonditionen** Die monatliche Miete beträgt 1290,00 inklusive einer Nebenkostenvorauszahlung von 240,00. In den Nebenkosten sind bereits Internet, Strom und Heizung enthalten, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen.

### Fazit

Diese kernsanierte Designerwohnung zum Erstbezug bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Mit hochwertiger Möblierung, einer exklusiven Einbauküche, einem stilvollen Schlafzimmer und einem einladenden Wohnbereich erfüllt diese Wohnung selbst die anspruchsvollsten Wohnträume. Die Nähe zum Nürnberger Zentrum und die erstklassige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem wahren Juwel. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Neubau, Aufzug  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar





