



## 90765 Fürth

2-FH Fü-Stadeln -TOP-VERBINDUNG nach Erlangen mit S-Bahn nur 14 minuten - Dach, Fenster, Heizung NEU



**675.000 €**

Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**735 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	735 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Einliegerwohnung	✓

### Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2030
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.00
Primär-Energieträger	OEL



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓

### Befuerung

---

Öl ✓

### Stellplatzart

---

Carport ✓



## Beschreibung

---

2-Fam-Haus mit Dachausbau in Fürth-Stadeln -TOP-VERBINDUNG nach Erlangen mit S-Bahn in nur 14 minuten ...

- Dach 2000 NEU
- Fenster 1996 NEU
- Heizung 2023 NEU







