



92358 Seubersdorf

Großzügig + Modern + Sofort frei!
Neuwertige Doppelhaushälfte in schöner Lage,
Seubersdorf



1.390 €

Kaltmiete

156 m²

Wohnfläche

327 m²

Grundstücksfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 156 m ² |
| Grundstücksfläche | 327 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| separate WCs | 1 |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|-----------|
| verfügbar ab | Juni 2025 |
| Gruppennummer | 6 |

Zustand

| | |
|------------------|--------|
| Baujahr | 2020 |
| alter.alter_attr | Neubau |

Preise & Kosten

| | |
|-------------|---------|
| Kaltmiete | 1.390 € |
| Warmmiete | 1.540 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Kaution | 2.780 € |

Energieausweis

| Art | Verbrauch |
|---------------------------|-----------|
| Baujahr (Haus) | 2020 |
| Energieverbrauchskennwert | 7,70 |



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Bad

Dusche ✓

Stellplatzart

Carport ✓



Beschreibung

Großzügig + modern + bald frei!

- Neuwertige Doppelhaushälfte in schöner Lage
- Seubersdorf - Familienfreundliches Umfeld
- Erstbezug in 2021
- Wohnfläche ca. 156 m²
- 5 ½- Zimmer
- Offene Küche mit Abstellraum
- Einbauküche ohne Kühlschrank inklusive
- Wohnen mit Kaminofen und schönen Böden
- 2 Kinderzimmer, Schlafen mit Ankleide
- Separates Büro im Erdgeschoss
- Bad in Volllausstattung mit Dusche XL
- Gäste-WC
- Grund ca. 327 m²
- Geschützte, teilüberdachte Südterrasse
- Geschlossener Carport bietet viele Abstellmöglichkeiten
- Bezug ab August 2026
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- B, 7,7 kWh, Strom, 2019

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















