



90518 Altdorf b. Nürnberg

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Miete

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

550 €

Kaltmiete

Physio, Laden, Frisörsalon, Yoga-Studio, Büroeinheit direkt in Altdorf zur Miete



**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Verkaufsfläche 68 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.10.2024
gültig bis	14.10.2034
Energieverbrauchskennwert	121,4
Primär-Energieträger	Öl
Wärmewert	121.40
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	200 €
Mietpreis / qm	8,1 €
Kaution	1.300 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befuerung

Öl ✓



Beschreibung

Ladenfläche im Erdgeschoss direkt in Altdorf zur Miete.
(Schaufensterflächen vorhanden)

Aktuelle Nutzung als Frisörsalon - bei Interesse könnte das Inventar übernommen werden.

Die Fläche bietet eine Vielzahl als Nutzungsmöglichkeiten - Physiopraxis, Yoga-Studio,
Kinderbetreuung, Büro/Praxisfläche, Einzelhandel uvm.

Der Laden verfügt über einen Verkaufsraum, einen Lagerraum, einen Aufenthaltsraum/Teeküche und
eine separate Toilette. (ca. 68m²)

PKW-Stellplatz direkt neben der Einheit

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zu einem persönlichen Termin zur Verfügung.

Lage

Direkt in Altdorf in der Treuturmstraße



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Physio, Laden, Frisörsalon, Yoga-Studio, Büroeinheit direkt in Altdorf zur Miete



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de











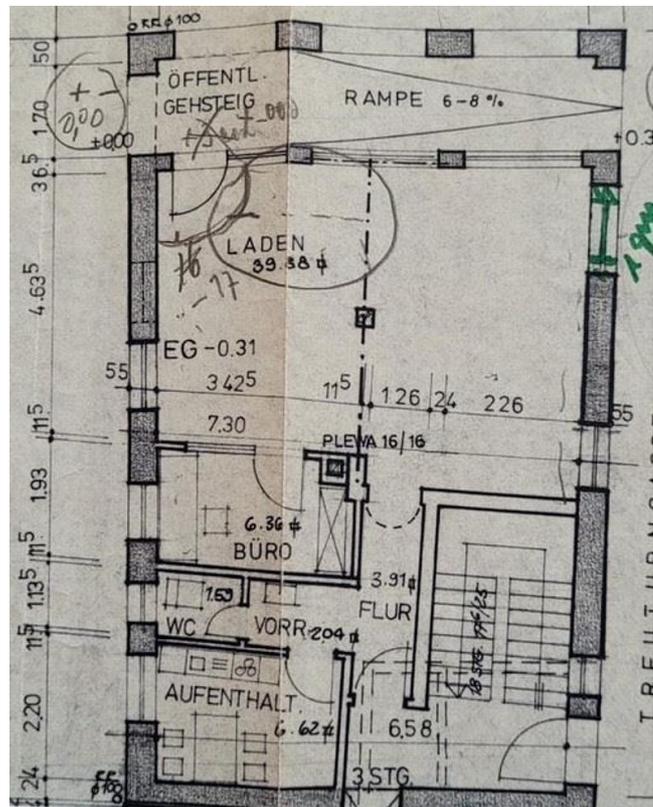














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

