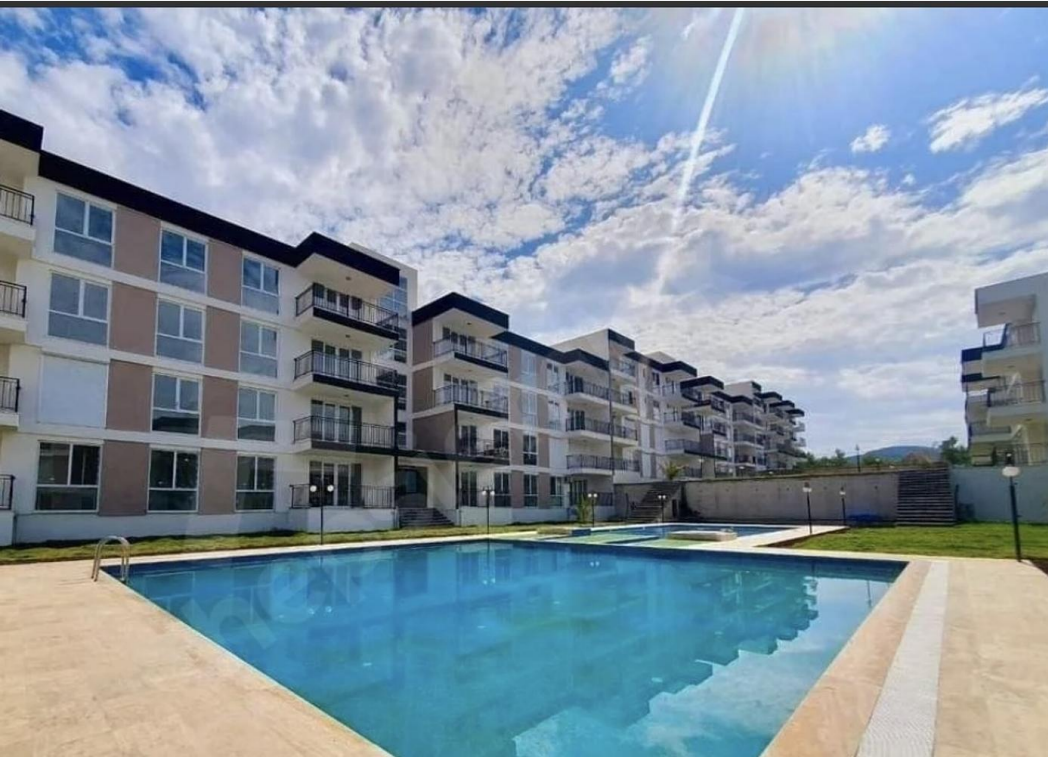




## 09400 Kusadasi

### 2-Zimmer-Neubau-Wohnung



**99.000 €**

Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth -  
Schwabach - Ansbach**

Frank Leonhardt

Tel.: 00499112552280

[frank.leonhardt@remax.de](mailto:frank.leonhardt@remax.de)

#### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

#### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2024      |
| Zustand | Erstbezug |

#### Preise & Kosten

|           |          |
|-----------|----------|
| Kaufpreis | 99.000 € |
|-----------|----------|

#### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2024 |
|----------------|------|



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

### Beschreibung zur Ausstattung

- Moderne Einbauküche im offenen Wohnkonzept
- Hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik
- Zeitgemäß gefliestes Badezimmer mit Glasdusche
- Großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Gegensprechanlage
- Klimaanlageanschlüsse vorhanden
- Gepflegte Wohnanlage mit Gemeinschaftspool
- Grünflächen und Außenbeleuchtung

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre moderne Architektur und eine ruhige, angenehme Nachbarschaft.



## Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in attraktiver Lage von Kuşadası.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche (ca. 27,5 m<sup>2</sup>) überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre und direkten Zugang zum großzügigen Balkon (ca. 9,2 m<sup>2</sup>). Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Das Schlafzimmer (ca. 12,5 m<sup>2</sup>) bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das modern geflieste Badezimmer (ca. 5 m<sup>2</sup>) ist mit Dusche, Waschbecken und WC hochwertig ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder ganzjähriger Wohnsitz.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Kuşadası, in einer beliebten und sich entwickelnden Wohngegend.

Kuşadası zählt zu den gefragtesten Küstenstädten der Ägäis und bietet:

- Wunderschöne Strände in kurzer Fahrdistanz
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der Nähe
- Gute Anbindung an das Stadtzentrum
- Naturnahe Umgebung mit Blick auf die Hügellandschaft
- Internationale Flughäfen (Izmir) gut erreichbar

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

## Sonstige Angaben

Ohne zusätzliche Käuferprovision.

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

\*\*\*\*\*

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: [patricia.potrafke@remax.de](mailto:patricia.potrafke@remax.de)

\*\*\*\*\*

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken



können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes! Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.

