



90607 Rückersdorf

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Terrasse



1.390 €

Kaltmiete

92 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.05.2030
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	25,30
Wertklasse	A+

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.170 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2025
----------	------------

Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das massiv gebaute Mehrfamilienhaus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff. Die Bodenbeläge in der Wohnung sind mit Vinyl und Fliesen belegt.



Beschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung, ca. 92 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss mit Balkon und Terrasse in einem hochwertig gebauten 5-Familien-Haus, Bj. 2018. Zur Wohnung gehören die Einbauküche, ein ca. 6,2 m² großer Keller, eine Garage mit Starkstromanschluss und ein PKW-Außenstellplatz, welche bereits in der mtl. Miete enthalten sind.

Lage

Ruhige Wohnlage in Rückersdorf an der Ludwigshöhe mit Blick zum Moritzberg. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind gut zu Fuß erreichbar. Die Regionalbahn fährt in regelmäßigen Abständen.













**Haus B
Grundriss Erdgeschoss**

WE B1: 3-Zimmer-Wohnung
ca. 88,6 m² Wohnfläche (n. WflVO)



**Haus B
Grundriss Souterrain**















