



90402 Nürnberg

gut gelegene 1-Zimmerwohnung in Parknähe ab sofort zur Miete!



340 €

Kaltmiete

23 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.01.2029
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.40
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Kaltmiete	340 €
Warmmiete	430 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	60 €
Betriebskosten netto	90 €
Gesamtbelastung brutto	430 €
Heizkosten netto	60 €
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive
Kaution	680 €
Kautionstext	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- videoüberwachter Fahrradkeller, Waschkeller, Trockenraum
- Eingebaute Kochnische mit Kühlschrank
- Dusche mit Thermostat
- kein Kellerabteil
- im Innenhof befindet sich eine Tiefgarage, in der immer wieder Stellplätze frei werden



Beschreibung

- Charmante Etagenwohnung in Nürnberg zur Miete
- Sofort bezugsfertig
- Gepflegter Zustand, Baujahr 1991
- Ca. 23 m² Wohnfläche – ideal für Singles oder Pendler
- 1 Zimmer, das als Schlafzimmer und Wohnbereich genutzt werden kann
- 1 Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Insgesamt 4 Etagen im Gebäude
- Zentrale Lage mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur
- Attraktive Umgebung mit diversen Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Vereinbaren Sie gerne mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Wir sind von Montag bis Freitag von 9 Uhr bis 13 Uhr und von 15 Uhr bis 18 Uhr erreichbar.

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld mit Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.
Bewohner genießen die Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die allesamt bequem zu Fuß erreichbar sind. Schulen und Kindergärten in der Umgebung bieten Familien eine ideale Infrastruktur.
Die Nähe zu Grünflächen und Parks bietet Erholungssuchenden eine willkommene Auszeit in der Natur. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsviertel der Stadt, was dies zu einem erstklassigen Standort für Berufstätige und Familien gleichermaßen macht.

Sonstige Angaben

Wichtige Unterlagen, welche Sie vor Abschluß eines Mietvertrags erbringen sollten:

Personalausweis oder Reisepass: Als Nachweis der Identität und Meldebestätigung.

Einkommensnachweise: Gehaltsabrechnungen, Arbeitsverträge oder Kontoauszüge, um Ihre Zahlungsfähigkeit zu versichern.

Selbstauskunft: Ein Formular, in dem Sie Informationen zu Ihrem Arbeitsverhältnis, früheren Mietverhältnissen und eventuellen Mietrückständen geben.

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung: Ein Nachweis, dass Sie bei Ihrem bisherigen Vermieter keine Mietrückstände haben.

Schufa-Auskunft: Eine Auskunft über Ihre Bonität, um Risiken zu vermeiden.







