



## 92334 Berching

# Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus mit Nebengebäude in Holnstein bei Berching



**59.000 €**

Kaufpreis

**1972 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

Lautenschlager Immobilien

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.972 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1630

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 59.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr 1630

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Liebhaberstück für Denkmalprofis!

Historisches sanierungsbedürftiges Fachwerkhaus mit Nebengebäude in Holnstein

- Charakteristisches Jurahaus
- aus vorbarocker Zeit um 1630
- am ehemaligen Burggraben
- unterkellert mit Tonnengewölbe
- mit teilmassivem Nebengebäude (Stadel)
- zusätzlich kleine westlich gelegene Waldfläche

## Lage

---

Holnstein (PLZ 92334)

- Gemeindeteil der Stadt Berching
- mit ca. 500 Einwohnern
- Kindergarten, Grundschule, Bank und Tankstelle vorhanden
- ca. 8 km östlich von Berching
- Hanglage mit herrlicher Aussicht

Stadt Berching (PLZ 92334)

- Kleinod des Mittelalters (Altstadtmauer mit 4 Stadttoren und 13 Türmen)
- anerkannter Erholungsort im Naturpark Altmühltal
- am Main-Donau-Kanal
- ca. 9.145 Einwohner
- Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und sonstige Dienstleistungsgewerbe bequem zu Fuss erreichbar
- Kindergärten, vollklassige Hauptschule und eine staatliche Realschule vor Ort
- Busverbindung Linie Neumarkt i.d.OPf. - Berching - Dietfurt ist vorhanden.
- Entfernung zum Autobahnanschluss Greding (BAB 9 Nürnberg-München) ca. 10 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.berching.de](http://www.berching.de).









