



## 90762 Fürth

Moderne, helle, renovierte 2-Zimmer-Wohnung am Fürther Stadtpark in ruhiger Lage und trotzdem direkt überall angebunden



**1.390 €**

Warmmiete

**46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 46 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.390 € |
| Kaution   | 2.780 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 10.09.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Gasetagenheizung, Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch., Laminat



## Beschreibung

Es erwartet Sie ein hochwertig und geschmackvoll möbliertes 46 qm Apartment in ruhiger Lage und trotzdem mit direkter Anbindung an Alles, was zum Leben notwendig ist. Wir bieten Ihnen ein stilvolles und komfortables Ambiente, speziell für Expats, Young Professionals oder Wissenschaftler; egal ob als Single oder Paar. Die Wohnung wird direkt von den engagierten Eigentümern betreut, die sich während ihres Aufenthaltes kümmern.

### Ausstattung der Wohnung

- geräumiges, stilvoll eingerichtetes Wohnzimmer
- großzügiger Arbeitstisch für Homeofficenuztung
- komfortables Schlafsofa für Gäste
- LED-TV
- Schlafzimmer mit bequemem Doppelbett für erholsame Nächte
- Kleiderschrank
- voll ausgestattete Küchenzeile inkl. Geschirrspüler, Mikrowelle und allen notwendigen Utensilien vom Wasserkocher über Kaffeemaschine bis zum Pizzarad
- funktionaler Tisch mit 4 bequemen Stühlen
- High Speed Internet (1GB Anschluss im Haus)
- modernes Bad mit Dusche, großen Spiegel und Fenster
- eigene Waschmaschine
- alle notwendigen Kleinigkeiten wie Fön, Bügeleisen, Staubsauger und Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Toilettenpapier)
- schattiger Innenhof kann auch genutzt werden

Die Wohnung überzeugt durch ihre traumhafte Lage. Der unweit gelegene Stadtpark lädt zum Entspannen oder Sporttreiben ein. Per Fahrrad kann man direkt bis Nürnberg oder Erlangen, meist abseits von Straßen, gelangen.

Restaurants, Cafes sowie Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in Laufweite in direkter Umgebung. Zudem ist die Wohnung sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (Hauptbahnhof, U-Bahn, Bus in unmittelbarer Nähe).

Die Pauschalmiete beträgt 1390,00 , inklusive aller wohnungsbezogenen Nebenkosten (Internet, Strom, Wasser und Wärme sowie Steuern und Versicherungen, GEZ ist Mietersache). Der Mietpreis gilt für eine Person. Bei jeder weiteren Person erhöht sich die Miete um 50,00 . In der Normalbelegung sind 2 Personen möglich. Die Mietkaution beträgt 2 Pauschalmonatsmieten. Sie brauchen nur ihre persönlichen Sachen und können einziehen.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Denkmalgeschützt  
Energieausweis  
Art nicht benötigt











