



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für die kleine Familie



1.280 €

Kaltmiete

113 m²

Wohnfläche

270 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Glossner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m ²
Nutzfläche	33 m ²
Grundstücksfläche	270 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	4.200 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Schön in der Anzengruberstraße gelegen befindet sich dieses Reiheneckhaus in stadtnaher Lage.

Eine moderne Ausstattung sowie vielzählige Ausstattungsmerkmale ergänzen das tolle Ambiente dieser Immobilie.

Zusätzlich ist diese mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Ein Plus an Vorzügen zeichnet das etwa 270 m² große Grundstück aus.

Die Räume im Obergeschoss sind so aufgeteilt, dass jedes Familienmitglied eine ungestörte Privatsphäre hat.

Das Untergeschoss umfasst einen großen Kellerraum sowie kurze Wege zur Tiefgarage.

Zwei TG-Stellplätze schließen sich dem Wohnhaus an.

Lage

„Glück entsteht oft durch Aufmerksamkeit in kleinen Dingen.“
Wilhelm Busch (1832 – 1908)

Das Zitat besitzt zeitlich unbegrenzt Gültigkeit und dient uns gleichermaßen als Leitspruch für Ihre neue Wohnung - denn: ein ganzes Gebäude besteht aus vielen Einzelheiten, auch der Lage!

Der Stadtteil Mühlen ist ein ruhiger, grüner und citynaher Standort. Über allem thront schützend das Neumarkter Wahrzeichen – die Burgruine Wolfstein. Die Regerstraße liegt mit Blick auf den romantischen Wolfsteinberg am nordöstlichen Stadtrand von Neumarkt.

Mühlen ist von einem Leben in Naturnähe geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Mehrere Kindergärten sowie eine Grundschule sind teilweise in fußläufiger Entfernung. Bäcker, Metzger, Super- und Getränkemarkt sind gleich um die Ecke.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Fernwege der Autobahn sind nur wenige Kilometer entfernt und schnell erreichbar.























