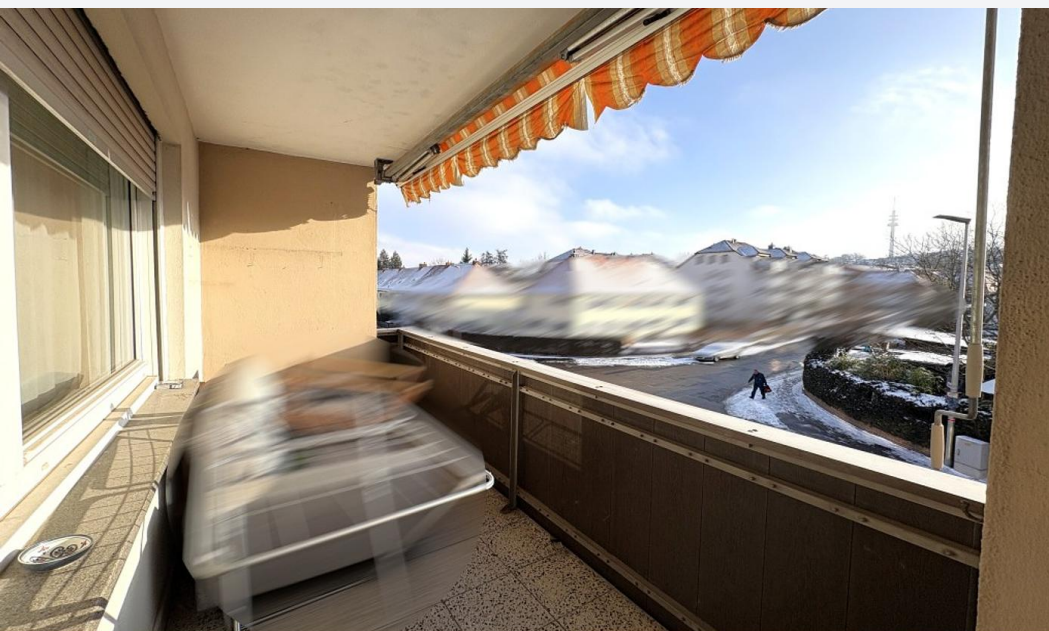




## 91522 Ansbach

### 3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



**550 €**

Kaltmiete

**68,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Ursula Geret  
Tel.: +49 981 12224  
[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109,20

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.650 €

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026 bzw.
--------------	-----------------

#### Zustand

Baujahr	1962
---------	------



## Ausstattung

### Befuerung

Gas ✓

### Stellplatzart

Freiplatz ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Vor der Vermietung werden vom Vermieter noch kleinere Renovierungsarbeiten durchgeführt. Zur Südseite befindet sich ein großer Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Von der Küche aus kann ein weiterer kleiner Balkon betreten werden. Neben der Küche befindet sich ein kleiner Abstellraum. Der gesamte Wohnbereich ist mit wischfähigem Bodenbelag in Parkettoptik ausgelegt. Küche und Bad haben Fliesenboden. Das Bad ist mit Badewanne und Waschbecken ausgestattet. Das WC ist separat.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ein Waschmaschinenstellplatz ist im Keller vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil.



## Lage

Die Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses im westlichen Stadtgebiet von Ansbach.

## Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und/oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelschöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

