



91560 Heilsbronn

Schöne und zentrale 3 Zimmer Wohnung in Heilsbronn!



495 €

Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2019
gültig bis	16.06.2029
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	153.89
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1989
---------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Die schöne 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Herzen von Heilsbronn.

In den letzten Jahren wurde die Wohnung saniert.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Badewanne sowie einen weiteren Schlafrum.

Eine ältere Einbauküche ist vorhanden. Alle Räumlichkeiten sind über den Flur erreichbar.

Ggf. kann ein Kfz-Stellplatz zzgl. zur Miete angemietet werden.

Die Wohnung wird über eine Gasheizung beheizt.

Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor.

Der Energieverbrauchskennwert beträgt 153,89 kWh (m²a).

Dies entspricht der Energieeffizienzklasse E.

Warmwasser mit Durchlauferhitzer bzw. Boiler.

Zusätzlich zur Miete sind die Nebenkosten in Höhe von 170,00 € sowie der Wohnungsstrom zu bezahlen.

Bei Interesse füllen Sie bitte die Internetanfrage vollständig inklusive Ihrer bisherigen Wohnadresse und Ihrer Telefon-Nummer aus.

Ein Besichtigungstermin kann nur stattfinden, wenn Sie die Anfrage vollständig an uns senden.

Lage

Heilsbronn ist unmittelbar an die Bundesstr. 14 zwischen Nürnberg und Ansbach angebunden und ca. 4 km von der Autobahn A6 Nürnberg-Heilsbronn entfernt. Der Flughafen Nürnberg ist in ca. 35 Minuten erreichbar. Zudem besteht ein sehr guter S-Bahnanschluss in Richtung Nürnberg und Ansbach. Durch seine attraktive Lage im Einzugsbereich Nürnberg, Erlangen und Fürth bietet die Stadt Heilsbronn seinen Einwohnern eine hohe Lebensqualität.

Kindergärten, Grund- und Realschule, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Dienstleistern befinden sich in der fußläufigen Umgebung.

Der S-Bahnhof Heilsbronn ist gut erreichbar.















