



92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Gewerbegebiet Berg A3

Gewerbefläche am Autohof Neumarkt



1.390 €

Warmmiete

195 m²

Nutzfläche

195 m²

Nutzfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	195 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.390 €
Gesamtbelastung brutto	1.390 €
Summe Miete netto	975 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.000 €

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bodenbelag

Teppich





Beschreibung

Individuell nutzbar!
Gewerbeflächen am Autohof Neumarkt (Gewerbegebiet Berg A3)
Büro, Verkauf, Laden, Lager, Studio..... vielseitig nutzbar.
Große Erdgeschossfläche, individuell teilbar
Anschluss für Küchenzeile vorhanden
Damen- und Herrentoiletten
Diverse Parkmöglichkeiten vor Ort
zusätzliche separate Zufahrt hinter die Einheit vorhanden

Miete 975,- € + NK 415,- € = 1.390,- € zzgl. MwSt.

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt
- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- direkt an der Autobahnausfahrt Neumarkt. Berg gelegen
- Gewerbegebiet Berg A3 am Autohof
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 2 km
- sehr gute Anbindung nach Nürnberg und Regensburg
- ca. 35 km nach Nürnberg, ca. 75 km nach Regensburg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.









