



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Single-Wohnung

Modern. Durchdacht. Exklusiv.



680 €

Kaltmiete

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11,37 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2019
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Warmmiete	890 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.220 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2026
--------------	----------------



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Moderner, überdachter Eingangsbereich mit Design-Briefkastenanlage
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Wärmedämmung nach KfW 55 – EnEV 2014 (Stand 01.01.2016): Solaranlage für Warmwasser- und Heizungsunterstützung inklusive komplette Fußbodenheizung
- + Thermo-Lüfter: Niedrige Energiekosten durch Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- + 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hochwertige Fliesen- und Echtholzparkettböden
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Design-Bäder mit Superplandusche und Glaskabine
- + Hochwertige Elektroinstallation
- + Rollos – elektrisch steuerbar
- + Videosprechanlage, Rauchmelder und vieles mehr



Beschreibung

Eine eigene Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet. Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und gibt ihren Bewohnern das Gefühl, einen Platz zu haben, an dem man gerne zu Hause ist.

Deshalb ist des Bauträgers Maxime, Wohnungen zu schaffen, die Ihnen täglich Freude bereiten. Die durchdachten Grundrisse bieten Ihnen maximalen Wohnkomfort, der jeden Quadratmeter Wohnfläche sinnvoll nutzt. Die durchgängig hochwertige und stilvolle Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden auch wirklich wohlfühlen.

Das Ergebnis sind Premiumwohnungen, die mit viel Wissen und Sachverstand entstanden sind und mit höchster Bauqualität umgesetzt wurden.

Im Föhrenweg 32 + 34 sind in ruhiger Bestlage 24 moderne Eigentumswohnungen entstanden. Eine gehobene Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten, technische Innovationen und vielzählige Komfortmerkmale: Das Bauprojekt ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht – mit barrierefreien Zugängen.

Eine bereits integrierte Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Ein Kellerabteils sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Der zweite Platz im Focus-Deutschland-Check weist Neumarkt als hervorragenden Ort zum Leben aus – damit zählt die Stadt in der Oberpfalz zu den lebenswertesten Städten in ganz Deutschland.

Die ruhige und sonnige Lage des gehobenen Neumarkter Wohngebietes an den Ausläufern des Heiligenwaldes steht für ein Lebensumfeld erster Güte.

Der Stadtteil ist von einem ruhigen Leben geprägt – die historische Altstadt von Neumarkt ist schnell erreichbar. Naherholung bieten der angrenzende Heiligenwald, der Wolfstein und der Fuchsberg. Zu jeder Jahreszeit lädt die umliegende Natur zu schönen Spaziergängen oder einer Fahrradtour ein.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Super- oder Getränkemarkt – der Bedarf des täglichen Lebens sind in der Nähe und schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: eine Haltestelle für den Stadtbuss befindet sich in Laufweite. Die Fernwege der Autobahn sind nur vier Kilometer entfernt und schnell erreichbar.







