90489 Nürnberg

2-Zimmer-Seniorenwohnung ab 60-Jahren im betreuten Wohnen in Nürnberg



750 €
Kaltmiete

65,8 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

DOMIZIL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,8 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.01.2019
gültig bis	28.01.2029
Baujahr (Haus)	2005
Energieverbrauchkennwert	84.8
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.250,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓

Heizungsart

Fernwärme	✓

Befeuerung

Fernwärme	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten 1-Zimmer-Seniorenwohnung im betreuten Wohnen im MAX am Rennweg in Nürnberg.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 65,81 m² bietet diese gepflegte Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einem Badezimmer mit bodenebener Dusche und einem offenen Wohn- und Essbereich.

Der Bodenbelag aus hochwertigem Laminat und Fliesen sorgt für eine warme und pflegeleichte Atmosphäre. Die Wohnung ist zudem barrierefrei gestaltet, um höchsten Komfort zu gewährleisten.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Seniorenwohnung, welche aufgrund der angebundenen Pflegeeinrichtung Arche Norris erst ab dem 60 Lebensjahr bezogen werden kann.

Diese Immobilie wird mit Fernwärme beheizt, was nicht nur eine effiziente, sondern auch eine umweltfreundliche Heizlösung darstellt.

Die aktuelle Einbauküche sowie die Duschglaswand können von den derzeitigen Mieterin zu einer Ablöse in Höhe von 1.900,00 € bei Interesse abgelöst werden.

Lage

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Mietwohnung in Nürnberg, direkt am malerischen Stadtpark. Diese Immobilie bietet nicht nur urbanes Wohnen, sondern auch die Ruhe und Naturnähe eines Parkambientes.

Hier genießen Sie die Vorzüge der Stadt und die Entspannung der grünen Oase direkt vor Ihrer Haustür. Der Stadtpark lädt zu Spaziergängen, Sportaktivitäten und entspannten Nachmittagen im Grünen ein.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert alle Annehmlichkeiten der Stadt zu erreichen. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen oder öffentliche Verkehrsmittel - alles ist nur einen Katzensprung entfernt.

Nürnberg mit seiner reichen Geschichte, dem pulsierenden Stadtleben und den zahlreichen Sehenswürdigkeiten wartet darauf, von Ihnen erkundet zu werden. Diese Wohnung am Stadtpark ist der perfekte Ausgangspunkt, um das Beste der Stadt zu erleben.

Sonstige Angaben

Mieterprofil:
- geregeltes Einkommen
- keine Schufa Einträge
- Beziehbar ab 60-Jahren
- max. 2 Personen



























