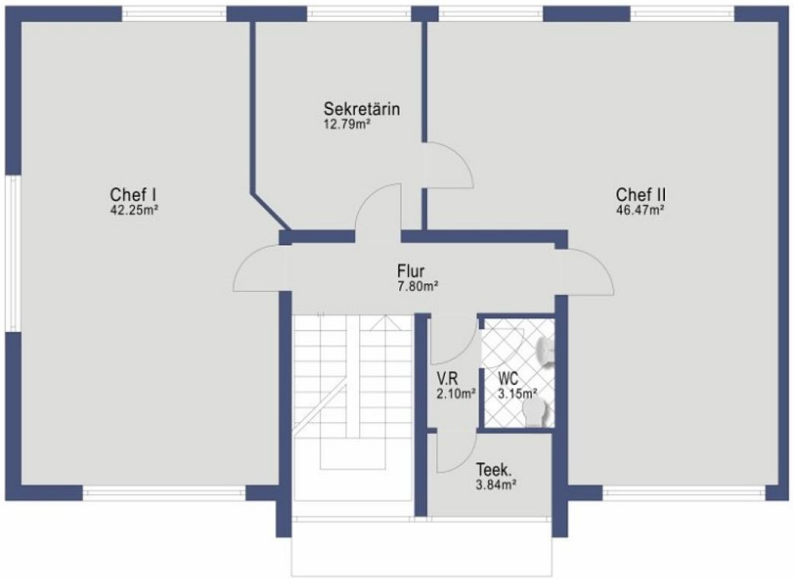
90765 Fürth

Attraktive Büro- / Praxis- / Kanzleifläche



1.Obergeschoss

1.370 €
Kaltmiete

118,4 m²
Gesamtfläche

118,4 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Gianluca Vitiello
Tel.: +49 911 777711
g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	118,4 m²
Gesamtfläche	118,4 m²
Bürofläche	118,4 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.370 €
Warmmiete	1.695 €
Nebenkosten	315 €
Aussen-Courtage	2,38

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich

Ausstattung

Küche

Pantry ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Bodenbelag

Teppich ✓

Beschreibung

Hier sind Ihre neuen Geschäftsräume ...

... eine attraktive Büro-, Praxisfläche im 1.Obergeschoss mit einem repräsentativem Eingangsbereich und einer stattlichen Nutzfläche von ca. 118 m².

Die Fläche kann gerne in Abstimmung des Vermieters nach Ihren Wünschen und Vorstellungen umgestaltet werden.

Die Ausstattung:

angenehme helle Räume
voll klimatisierte Räume
doppelt verglaste Fenster
moderne Deckenleuchten
Netzwerkverkabelung
Teeküche mit Herd, Spülbecken, Mikrowelle und Kühlschrank
Sanitärbereich mit WC und Waschbecken
Teppichböden
Fließenboden im Durchgangsbereich

Diese Räume eignen sich ideal für z. B.:

Anwaltskanzlei
Steuerberatungsbüro
Architektur- / Ingenieurbüro
Agentur- / Vertriebsbüro (ggf. mit Showroom)
Callcenter
Praxis
Versicherungsbüro etc.

Es besteht die Möglichkeit KFZ-Stellplätze und Ladestationen anzumieten.

Das Geschäftshaus verfügt über einen mit Zahlenkombination gesicherten Mitarbeiterzugang.

Die gemeinschaftlich genutzten Verkehrsflächen im Erdgeschoss, insbesondere der Eingangsbereich und der Zugang zum Treppenhaus, sind anteilig mitberechnet.

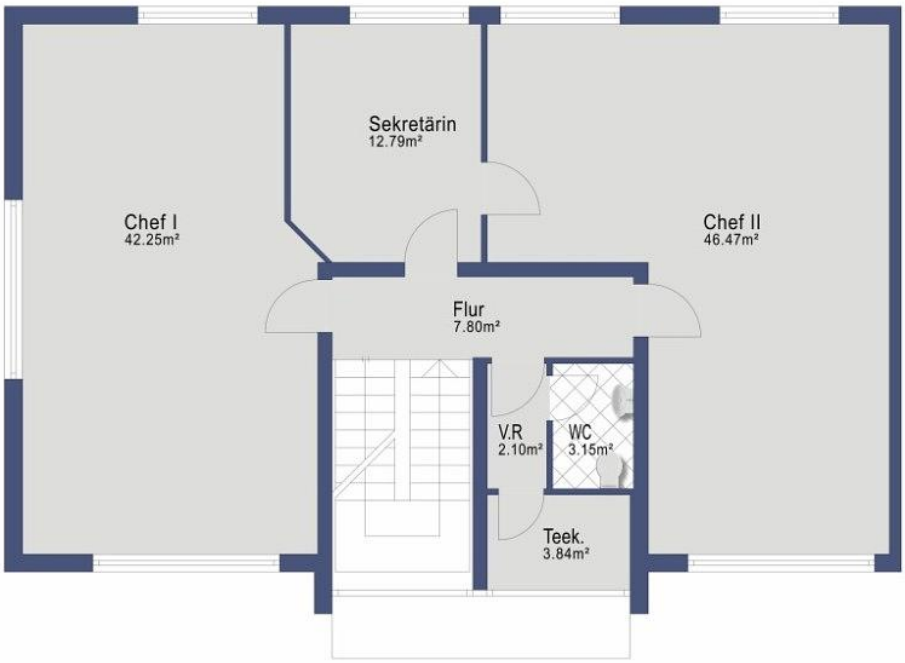
Lage

nördliche Stadtgrenze Fürth
im Stadtteil Poppenreuth

Diese gute Lage zeichnet sich durch schnelle Verkehrsverbindungen nach Nürnberg, Fürth und Erlangen aus.
Der Stadtteil Poppenreuth bietet eine gute Infrastruktur:
Die Haltestelle des städtischen Omnibusses erreichen Ihre Mitarbeiter in wenigen Minuten zu Fuß.
Zum Frankenschnellweg, als Zubringer zu den Zentren von Nürnberg, Fürth, Erlangen sind es nur ca.

Sonstige Angaben

Bei Auftragserteilung lag der Energieausweis noch nicht vor, er ist beantragt und kann bald vorgelegt werden.



1.Obergeschoss


ZU VERMIETEN
0911 - 77 77 11















