



## 90489 Nürnberg

Sehr hübsche 1 Zimmer-Wohnung <br/>mit offener Thekenküche



**790 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 790 €   |
| Kaution   | 1.260 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 115.5     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 06.02.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Terrasse, Garage, Schlafsofa, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Münzwaschm., PVC-Boden, franz. Bett, Zentralheizung, Kabel TV, Vinylboden



## Beschreibung

Die Miete beträgt 790,00 monatlich, inklusive Nebenkosten, Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 qm Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses im Stadtteil Schoppershof. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der helle Wohnbereich ist mit einem modernen Sofa, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Sie gelangen von hier auf die Terrasse, welche sich wunderbar individuell gestalten lässt. Im Schlafbereich erwartet Sie ein franz. Bett und weiteren Stauraum. Die Kochnische ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör. Für die perfekten Ordnungsmöglichkeiten sorgt eine optimal umfunktioniere Nische, welche als Garderobe und als Abstellraum genutzt werden kann. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne inkl. Duscharmatur und weiteren Stauraum.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz der gegen einen Aufpreis in Höhe von 60,00 mtl. Angemietet werden kann. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete um 50,00.

## Lage

U 2 Schoppershof dann Bus 45 Tauroggenstr.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Erdgeschoß

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 115,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 15.08.2019

Gültig bis 14.08.2029

Wesentliche Energieträger Öl

Baujahr 1993







