



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Klein, aber Mein!

Tiny-Haus mit tollen Nebengebäuden in Neumarkt

OFFENE BESICHTIGUNG

(keine Voranmeldung notwendig)

**Montag, den 03.11.2025
zwischen 15:00 Uhr und 16:30 Uhr**

**Amberger Str. 25
92318 Neumarkt**



Lautenschlager Immobilien

650 €

Kaltmiete

66 m²

Wohnfläche

545 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Grundstücksfläche	545 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	800 €
Kaution	1.300 €



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1945
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	157.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1945
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Pellet ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Haus 2009 energetisch saniert:

- 3-fach isolierte Kunststofffenster mit Rollläden
- Neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Neue Dacheindeckung mit Isolierung
- Neue Pelletheizung (Sack-Schüttung)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- überwiegend Laminat- und Vinylböden



Beschreibung

Klein aber Mein! Freistehendes Einfamilienhaus mit vielen Extras

vorab selbst erkunden, und 360° Tour starten: <https://tour.ogulo.com/msHM>

- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Bad
- Obergeschoss: Schlafzimmer und Büro / Kinderzimmer
- Kellergeschoss: halb unterkellert - Heizraum und Waschküche
- uriges Gartenhaus (beheizt) mit TV-Anschluss, Internet und sep. WC
- praktischer Carport als Werkstatt, Lager- od. Fahrradraum
- Doppelgarage (beheizbar) mit elektrischem Sektionaltor
- Bezug sofort möglich

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass
am Montag, den 03.11.2025 zwischen 15:00 Uhr und 16:30 Uhr,
eine o f f e n e B e s i c h t i g u n g stattfindet.
Hierzu sind Sie herzlich willkommen! Unsere Makler freuen sich auf Sie.

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Amberger Straße

- zentrumsnah, kurze Wege
 - Einkaufsmöglichkeiten Metzger/Bäcker, Supermarkt Norma
 - Neuer Markt und Innenstadt in Lauflage
 - Stadtbusanbindung
 - sehr gute Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
 - ca. 35 km von Nürnberg, ca. 70 km von Regensburg entfernt
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.



OFFENE BESICHTIGUNG

(keine Voranmeldung notwendig)

**Montag, den 03.11.2025
zwischen 15:00 Uhr und 16:30 Uhr**

**Amberger Str. 25
92318 Neumarkt**



Lautenschlager Immobilien

































