



## 90765 Fürth

# Helle moderne Wohnung in Fürth



**980 €**

Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	980 €
Kaution	1.960 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	165.6

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Fernseher, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel TV, Duschbad, Balkon, Zentralheizung, Waschmasch., Laminat, Doppelbett, Schlafsofa



## Beschreibung

---

Diese helle und modern eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung in Fürth überzeugt mit zeitgemäßem Komfort.

Miete inklusive Nebenkosten, Strom muss separat angemeldet und bezahlt werden. Internet ist nicht im Mietpreis inbegriffen.

Das Schlafzimmer bietet modernes Mobiliar mit einem großen Bett, Nachttisch. Das dritte Zimmer ist mit einem sehr geräumigem Kleiderschrank ausgestattet und kann als Ankleidezimmer und Büro genutzt werden. Die separate Küche ist komplett ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich erwarten Sie ein Fernseher, ein bequemes Sofa und ein Esstisch. Ein Balkon bietet zusätzlichen Raum. Das moderne Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel, eine hängende Toilette und eine Dusche. Die Wohnung ist gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden.

Hinweis Rauchen ist im Wohnraum nicht gestattet

## Lage

---

Bus 173,175,177,178,179 + U-1 Rathaus

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 165,6 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 30.04.2024  
Gültig bis 29.04.2034  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1914













