



90429 Nürnberg

1 Zimmer -Duschbad - Möblierung möglich



505 €

Warmmiete

29,8 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29,8 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2024
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	86,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	395 €
Warmmiete	505 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1965
---------	------



Ausstattung

Befuerung

Fernwärme



Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung (Fernwärme).
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Kochnische (Kücheneinrichtung kann von Vormieterin abgelöst werden).
- * Laminatboden.
- * Duschbad mit Waschbecken und Wc, raumhoch gefliest.
- * Warmwasserbereitung über Elektroboiler.
- * Einbaunische in der Diele.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Personenaufzug.
- * Kabelfernsehanschluss.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

* Auf Wunsch mit Möblierung: 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Nürnberg Nähe Rosenaupark / Plärrer.

Lage

- * Nürnberg-Rosenu/Plärrer.
- * Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
- * Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Öffentliche Verkehrsmittel – Bus – Straßen- und U-Bahn – vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauchsausw., Fernwärme, Bj. 1963, Kennw. 86 kWh, WW nicht enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de und
- * www.ivd24immobilien.de!



