



90409 Nürnberg

Schöne, ruhige Wohnung Nähe Stadtpark



1.290 €

Warmmiete

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	122

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	200 €
Kauton	2.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Telefonanschl., Fernseher, Gäste-WC, Geschirrspüler, Einbauküche, Waschmasch., Zentralheizung, Parkett, Doppelbett, Mikrowelle, Geschirr, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Balkon, Handtücher, Schlafsofa, SAT TV, Internet



Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. Internet,
Schöne ruhige Wohnung mit großem Balkon zur Südseite. 3 Gehminuten zum Stadtpark, 5 Min. zum Bus, 3-10 Min zur S-Bahn.,SZ mit Doppelbett,Gästezimmer mit Schlafsofa

Lage

Bus, U-2 Schoppershof

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Loggia, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 122 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 08.10.2008
Gültig bis 08.10.2018
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1968



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN





