



91207 Lauf

Helle 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit West-Loggia und Garage



1.100 €

Kaltmiete

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	3.300 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig frei
--------------	------------------



Ausstattung

Stellplatzart

Garage



Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist mit Infrarotheizungen ausgestattet und wird über Strom beheizt. Diese Kosten muss der Mieter direkt mit den Städt Werken Lauf bzw. einem entsprechenden Stromanbieter abrechnen.



Beschreibung

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit West-Loggia. Insgesamt hat die Wohnung eine Wohn-Nutzfläche von ca. 98 m². Im 1. OG befindet sich das Wohnzimmer mit West-Loggia und das Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC und die Küche. Vom Flur aus gelangt man über eine Wendeltreppe in die Dachspitze zum Arbeitszimmer und zu einem weiteren Bad mit Wanne und WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Garage, welche bereits in der mtl. Miete enthalten ist. Die vorhandene Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden.

Lage

Ruhige, zentrumsnahe Wohnlage von Lauf rechts der Pegnitz. Der Bahnhof ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso die Schulen, Kindergärten und der Laufer Marktplatz.























