



90451 Nürnberg

Großzügiges Souterrain zum Selbstausbau!



39.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Joey Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	39.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Sehr gepflegtes Anwesen mit kontinuierlicher Instandhaltung
- Separater Zugang von außen
- Bereits leerstehend
- Zugeordneter Abstellraum vorhanden
- Zustimmung zum Ausbau seitens Eigentümergemeinschaft bereits vorhanden und in der Teilungserklärung festgehalten



Lage

Das Anwesen in der Ahornstraße 4 liegt im Nürnberger Stadtteil Eibach – einem der gefragtesten und beliebtesten Wohngebiete im Südwesten der Stadt. Eibach überzeugt durch seine gewachsene Struktur, eine ausgezeichnete Infrastruktur und die ideale Kombination aus urbaner Nähe und angenehmem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite. Gleichzeitig sorgt die schnelle Anbindung an den Frankenschnellweg für eine optimale Erreichbarkeit der Innenstadt und des überregionalen Verkehrsnetzes.

- Bus-Haltestelle "Nürnberg Schußleitenweg": ca. 3 Gehminuten
- S-Bahn-Station Nürnberg-Eibach: ca. 10 Gehminuten
- Kindergarten: ca. 10-15 Gehminuten
- Grundschule Eibach: ca. 6 Gehminuten
- Weiterführende Schulen: ca. 5-10 Fahrradminuten
- Supermärkte wie Aldi, Rewe und Edeka: ca. 3-12 Gehminuten
- Bäcker und Cafés im Ortskern Eibach: ca. 4 Gehminuten
- Frankenschnellweg A73: ca. 4-6 Autominuten

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!





