90411 Nürnberg

Exklusiv möblierte 2-Zimmer-Penthouse mit spektakulärer 100qm Dachterrasse in ruhiger Toplage



2.090 €
Warmmiete

100 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Mitwohnzentrale FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	2.090 €
Kaution	4.200 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2027
Bis-Datum	31.05.2027
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Boxspringbett, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhzg., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel TV, Küche, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Telefonanschl., Vinylboden, Trockner, Waschmasch., Zentralheizung, Garage, Parkett

Beschreibung

deal für Flughafen und Nordostpark Exklusiv möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit spektakulärer 70 qm Dachterrasse in ruhiger Toplage in Nürnberg-Ziegelstein

Verfügbar befristet vom 01.03.2027 bis 31.05.2027

Miete 2090,00 inklusive ALLER Nebenkosten

Wer beruflich in Nürnberg ankommt oder für einige Monate ein Zuhause auf Zeit sucht, findet hier deutlich mehr als eine gewöhnliche Möblierung eine durchdacht eingerichtete, außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung mit WLAN, eigenem Tiefgaragenstellplatz und einer Dachterrasse, die diese Adresse zu etwas Besonderem macht. Die ruhige Lage im Nürnberger Norden verbindet Erholung nach Feierabend mit kurzen Wegen zu Flughafen und Nordostpark ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Fach- und Führungskräfte auf Zeit sowie alle, die Wert auf Komfort ohne Kompromisse legen.

Das Herzstück der Wohnung ist die direkt an das Wohnzimmer angrenzende Dachterrasse mit rund 70 qm Fläche ein privater Rückzugsort, wie man ihn in einer Mietwohnung selten findet. Ein überdachter Bereich mit Tisch und zwei Stühlen sowie einem 3-Sitzer-Sofa und Markise bietet Schatten und Schutz und lädt zum entspannten Frühstück oder zum Ausklang eines langen Arbeitstages ein. Im offenen Außenbereich warten Loungemöbel und eine Sonnenliege auf sonnige Stunden. Ob Morgenkaffee, ein Glas Wein am Abend oder einfach nur Ruhe Hier lässt sich der Alltag mühelos hinter sich lassen.
Wohnen und Essen in großzügigem Ambiente
Das großzügige Wohnzimmer ist mit einer bequemen Eckcouch, einem Couchtisch und einem USM Lowboard mit Flatscreen-TV eingerichtet hochwertige Designklassiker, die dem Raum Charakter geben. Ein Esstisch mit vier Stühlen schafft Platz für gemeinsame Mahlzeiten, konzentriertes Arbeiten oder Gäste. Durch den direkten Übergang zur Terrasse fließen Innen- und Außenraum an schönen Tagen ineinander.
Offene Einbauküche komplett ausgestattet
Die offene Einbauküche ist vollständig mit allen Utensilien des täglichen Bedarfs ausgestattet und sofort einsatzbereit
Cerankochfeld mit Dunstabzug, Backofen und Geschirrspüler, Kühlschrank sowie Waschmaschine, Kochutensilien, Kaffeemaschine, Wasserkocher und mehr
Einkaufen, kochen, ankommen ohne eine einzige Anschaffung.

Das Schlafzimmer bietet ein komfortables Doppelbett mit 1,80 x 2,00 m Liegefläche, zwei Nachtkästchen sowie einen eleganten, 6-türigen Kleiderschrank. Damit steht ausreichend Stauraum auch für längere Aufenthalte oder zwei Personen zur Verfügung.

Das hell geflieste Bad überzeugt mit einer großen Dusche mit Glaswand, einem Waschtisch mit Spiegel und Unterschrank, einer Handtuchheizung für warme Handtücher sowie einer Toilette. Ein Bad, das durch klare Linien und natürliches Licht überzeugt.

Flur mit viel Stauraum
Bereits im Eingangsbereich zeigt sich die Sorgfalt der Einrichtung Garderobe, ein zusätzlicher Schrank für Stauraum, eine Sitzbank mit Schuhablage sowie ein Sideboard mit Spiegel sorgen für Ordnung und einen freundlichen Empfang. Für die Reinigung steht zudem ein Saugroboter bereit.

Ziegelstein im Nürnberger Norden gilt als gefragte, ruhige Wohnlage und punktet hier zusätzlich mit hervorragender Erreichbarkeit von Flughafen und Nordostpark. Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und Ebl sowie eine Apotheke sind fußläufig erreichbar, sodass sich der Alltag ganz ohne Auto organisieren lässt. Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits in der Miete enthalten und schützt Ihr Fahrzeug zuverlässig bei jedem Wetter.

Konditionen auf einen Blick
Mietzeitraum befristet vom 01.03.2027 bis 31.05.2027
All-inclusive-Miete Die angegebene Miete ist inklusive allem es kommen keine weiteren Kosten hinzu. Auch WLAN und Rundfunkgebühren sind inkludiert.
Tiefgaragenstellplatz in der Miete enthalten

Ein Koffer genügt Diese Wohnung ist vollständig eingerichtet, technisch ausgestattet und wartet nur noch auf Sie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen das Objekt gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

U2 Ziegelstein, Herrnhütte

Sonstige Angaben

Aufzug, möbliert, Neu renoviert, Neubau
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

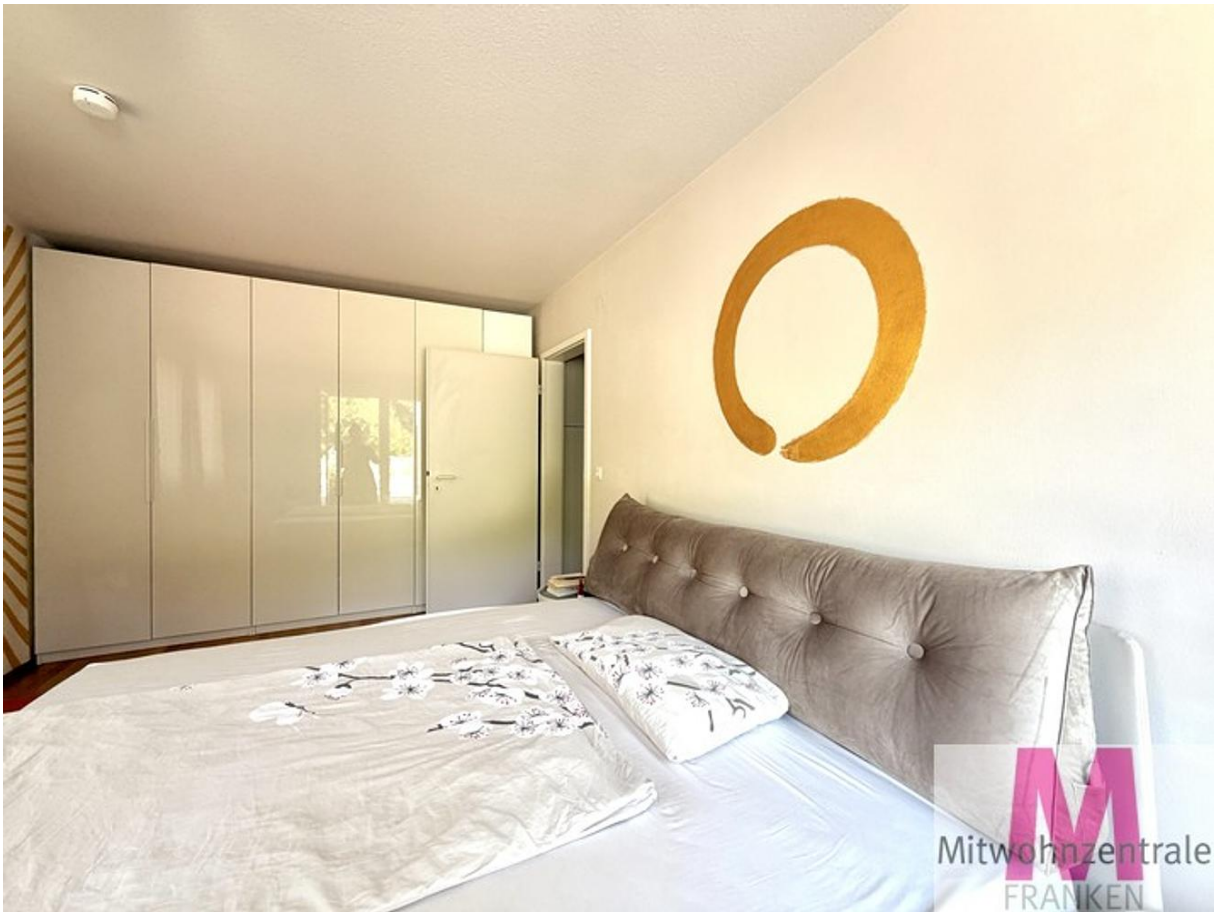

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

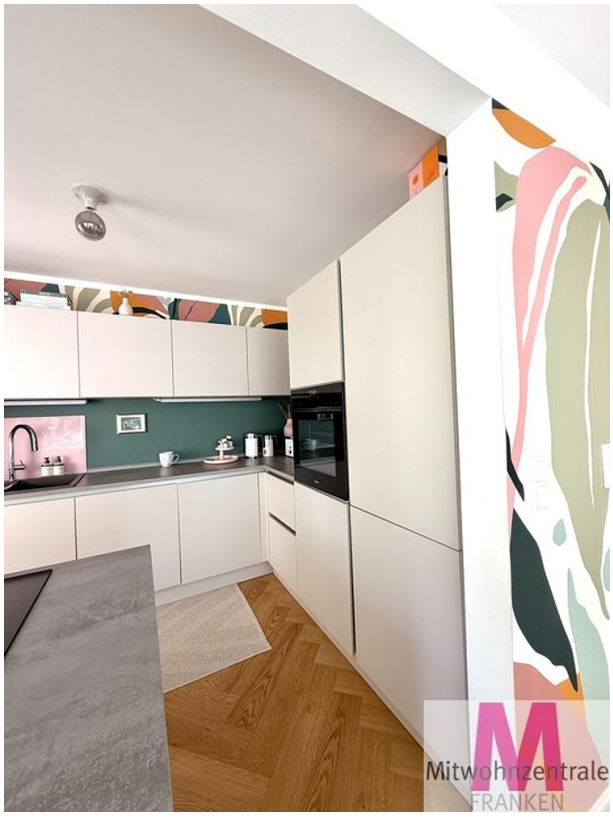

Mitwohnzentrale
FRANKEN

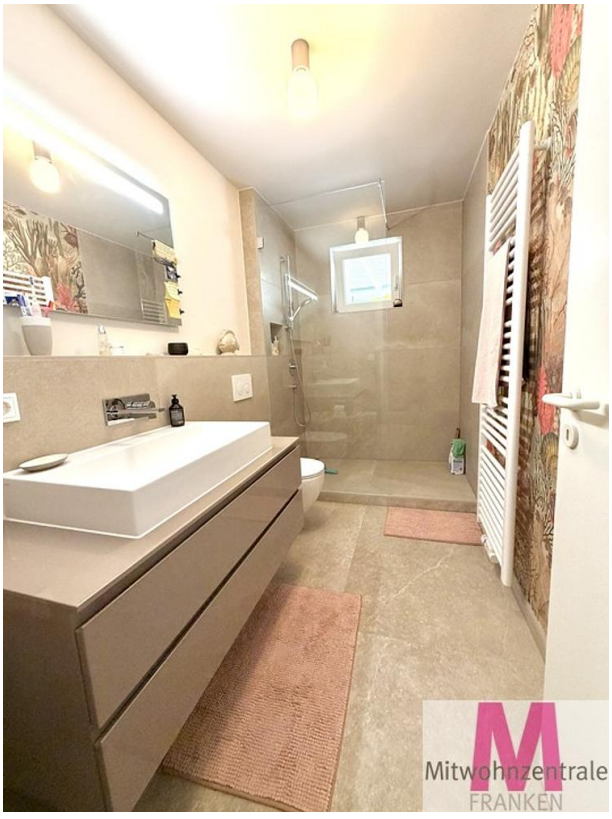

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

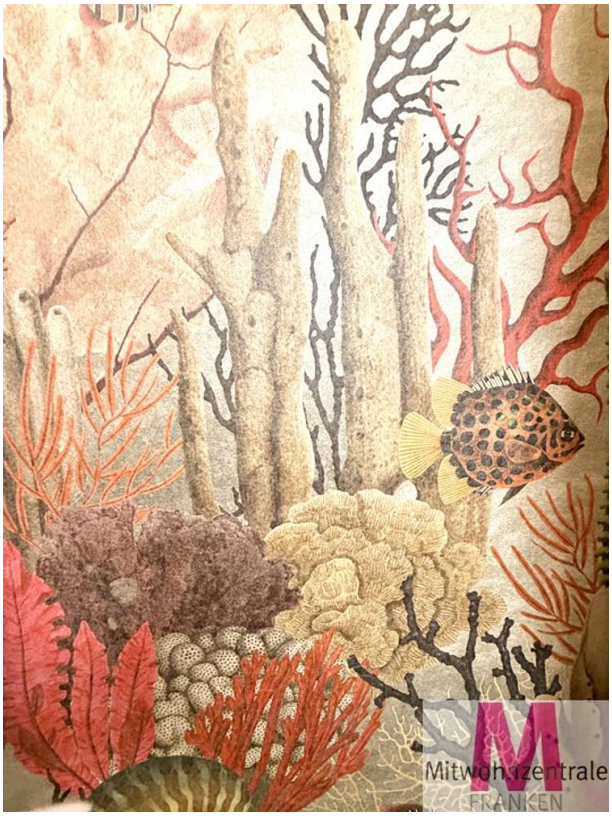

Mitwohnzentrale
FRANKEN

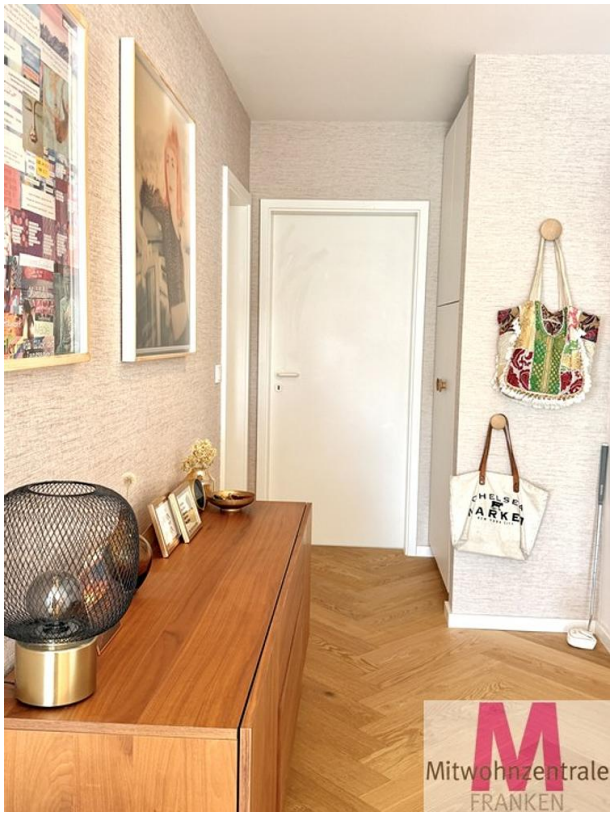

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

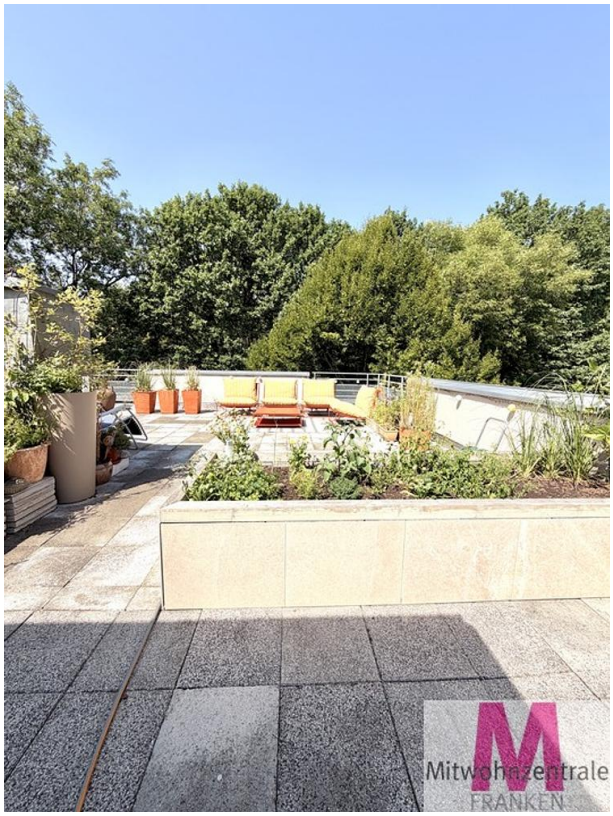







Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN