



91522 Ansbach

Büro-/Praxisräume



1.120 €

Kaltmiete

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Bürofläche	140 m ²
Büroteilfläche	140 m ²
Zimmer	6

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.120 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.360 €



Ausstattung



Beschreibung

Die gewerbliche Fläche liegt im 2.Obergeschoss eines gemischt genutzten Anwesens in der Nähe der Güllschule. Im Erdgeschoss befindet sich ein Küchenstudio, in den Obergeschossen sind Büro- und Praxisräume sowie eine Wohnung im Dachgeschoss.

Der Zugang erfolgt über das Treppenhaus bzw. über einen Aufzug. Die Fläche wurde bisher als Arztpraxis genutzt.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig. Veränderungen an der Mietsache können mit einer Anpassung des Mietpreises auf Mieterwunsch (Raumaufteilung, Bodenbeläge, etc.) vorgenommen werden.

In der Tiefgarage des Hauses wäre die Anmietung von Stellplätzen möglich.

Sonstige Angaben

Bitte geben Sie bei Kontaktaufnahme Ihre vollständigen Adressdaten an, damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können.

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN









