90427 Nürnberg

Stilvoll eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung im Norden von Nürnberg

1.900 €
Warmmiete

95 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Warmmiete	1.900 €
Kaution	3.800 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	129.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	11.09.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Einzelbett, franz. Bett, Fliesenboden, Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, SAT TV, Balkon, Trockner, Waschmasch., Zentralheizung, Schlafsofa, Geschirrspüler, Boxspringbett, Nachtspeicher, Klimaanlage, PKW-Stellplatz

Beschreibung

Diese stilvoll eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung im Norden von Nürnberg bietet höchsten Komfort.

Die Miete ist inklusive aller Nebenkosten und Internet (exklusive Strom).

Die Wohnung verfügt über drei hochwertig möblierte Schlafzimmer mit großen, komfortablen Betten.
Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, ein Flachbild-TV und ein großer Balkon.
Das geräumige Badezimmer ist modern und hell gestaltet, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien für den täglichen Gebrauch.
Im Keller befindet sich ein Waschraum mit eigener Waschmaschine und Trockner.
Vor dem Wohngebäude sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.
Die Wohnung bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Nürnberg, Fürth, Erlangen und zum Flughafen.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 200,00 je nach Aufwand erhoben.

Hinweis Das Rauchen im Wohnraum ist nicht gestattet.

Lage

Nähe zum öffentl. Verkehrsknoten "Am Wegfeld"

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 129,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 16.01.2019
Gültig bis 15.01.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1991

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Lieblings
platz
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Lieblings
platz
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

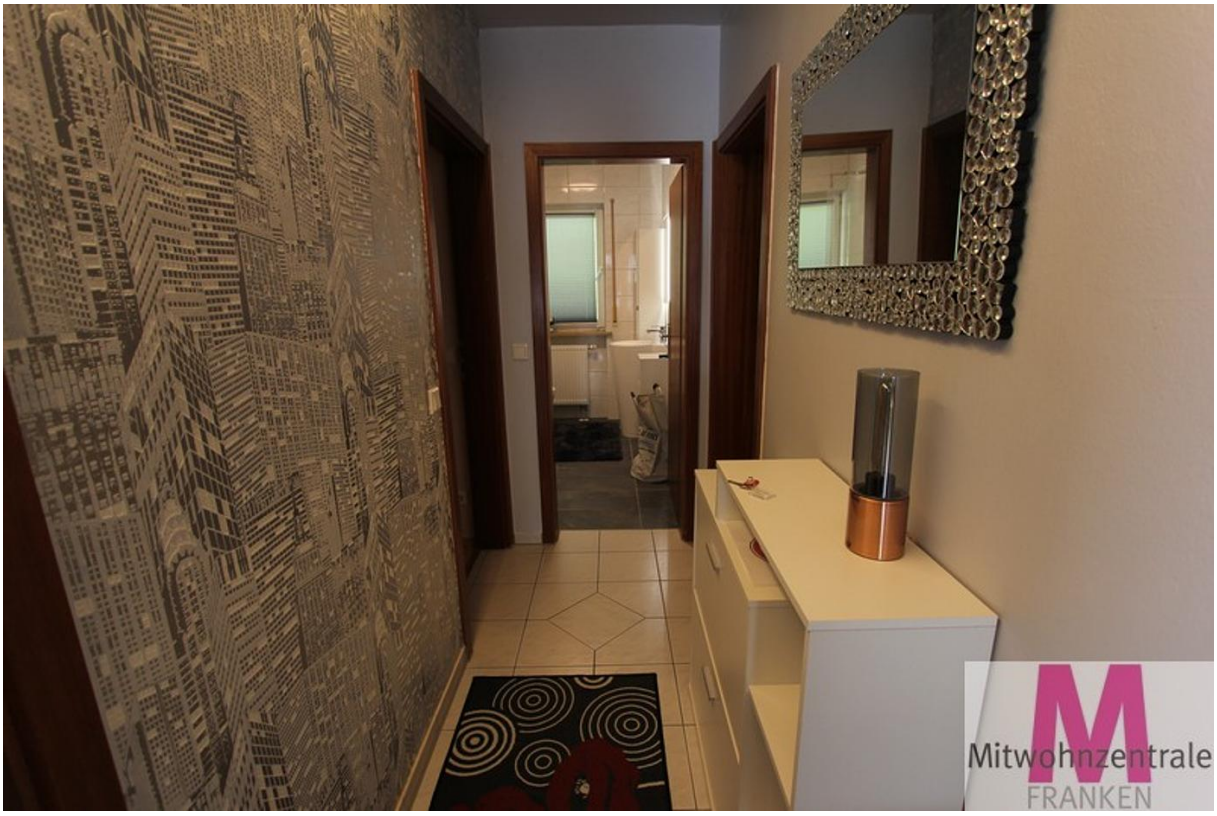
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN