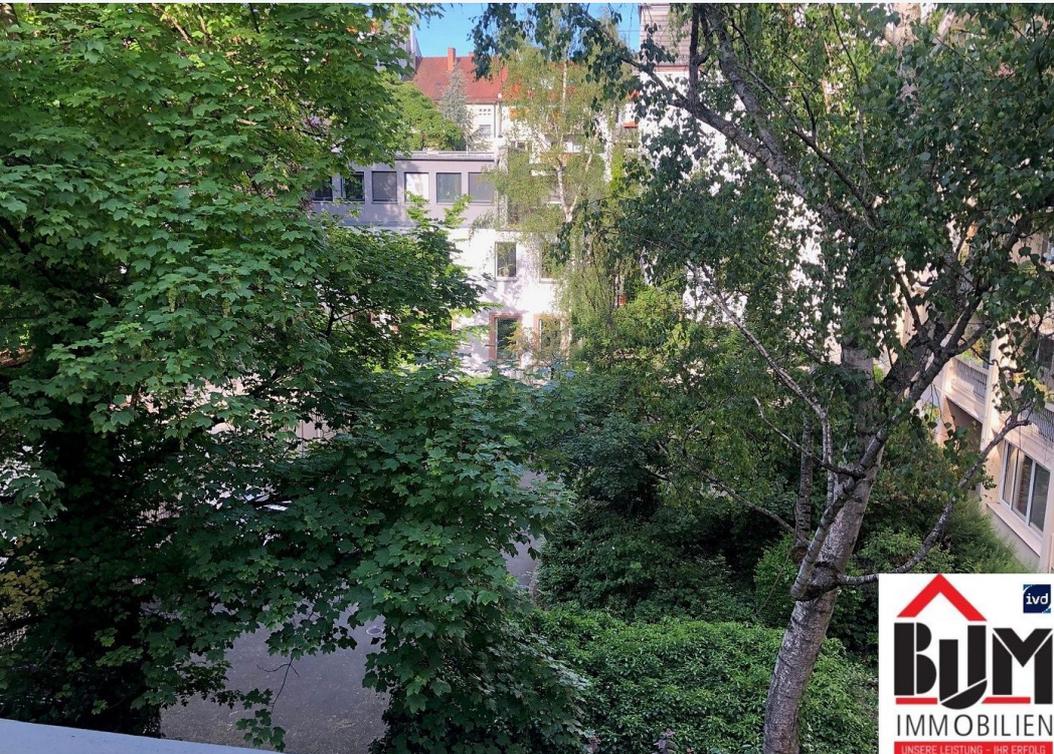




90409 Nürnberg

Neu renoviert - 3 Zimmer - frei - Bad mit Fenster - 2 Balkone



995 €

Warmmiete

73,66 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,66 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2027
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	129,50
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	775 €
Warmmiete	995 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1963
---------	------



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung.
- * Warmwasser über neuen Durchlauferhitzer.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Neue Elektrik.
- * Neues Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- * Separates WC mit neuem Waschbecken und WC.
- * Türen und Türstöcke neu weiß lackiert.
- * Neuer Fliesenboden im Flur, Bad, WC und Küche.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Decken und Wände verputzt und frisch geweißt.
- * Flur mit neuen Einbauleuchten.
- * 2 Balkone.
- * Kellerabteil.
- * SAT-Antenne vorhanden.
- * Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum mit Münz-Waschmaschine im Keller.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradraum.



Beschreibung

*Neu renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung mit 2 Balkonen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Nürnberg-Gärten h.d.V./Maxfeld.

Lage

- * Nürnberg-Maxfeld/Gärten h.d.V.
- * Stadtzentrum und Stadtpark wenige Gehminuten entfernt.
- * Gute Wohnlage nördlich der Altstadtmauer.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Gute Anbindung ins Stadtzentrum und zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Hausreinigung/Schneeräumdienst werden von einem Unternehmen durchgeführt und über die Betriebskosten abgerechnet.
- * Der Bodenbelag ist Mietersache.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert 129,5 kWh, WW n. enthalten, D, Baujahr 2024.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de



