



92364 Deining

Herrliches Wohnen in der obersten Etage!
Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung
Deining



920 €

Kaltmiete

93 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

Zustand

Baujahr	2022
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	920 €
Warmmiete	1.115 €
Nebenkosten	195 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.840 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab Oktober
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

- Lichtdurchflutet und modern
- 2. Obergeschoss
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug von Untergeschoss bis Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 93 m²
- Top-Grundriss mit offenem Ambiente
- Großer Balkon nach Westen
- Großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon (kein Bild online - vom Vermieter nicht erwünscht)
- Drittes Zimmer für Kind/Büro (kein Bild online)
- Sehr großes Kellerabteil (kein Bild online)
- zweites Kellerabteil (Bild online)
- Helles Bad in Volllausstattung mit Wanne und bodengleicher Dusche
- Abstellraum mit Hauswirtschaft
- 2x Kellerabteil
- Garage + Stellplatz inklusive
- Günstige Nebenkosten (KfW55-Standard)

- Keine Haustiere
- Bezug 01.10.2025

- Energetische Werte: Energieausweis in Vorbereitung

Lage

Deining - top Infrastruktur mit schnellen Wegen

- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ortskern
- NORMA und EDEKA, Bäckerei, Metzgerei, Ärzte, Apotheke uvm.
- Gemütliche Gaststätten
- Kindergarten & Schule
- Autobahnanschluss A3 Neumarkt Ost bzw. Velburg/Lengsfeld
- Neumarkt 8 km, Parsberg 19 km, Nürnberg 63 km, Regensburg 64 km
- Zughaltstelle Deining-Bahnhof

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















