



92318 Neumarkt

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung,
ideal für den älteren Single,
Neumarkt - Pointgasse



525 €

Kaltmiete

49 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1971/2019

Zustand

Baujahr	1971/2019
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Warmmiete	675 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.680 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Ideal für den älteren Single!

- Neumarkt - Pointgasse, Zentrum
- Bequeme 2-Zimmer-Wohnung
- Erdgeschoss-Hochparterre
- Komplett-Renovierung im Jahr 2019: Bad, Böden, Türen, Wände, Heizkörper, Steckdosen, Lichtschalter etc.
- Gefragte Wohnlage, ordentlich verwaltet
- Wohnfläche ca. 49 m² mit praktischem Grundriss
- Kunststofffenster
- Geschützte Südloggia mit Markise
- Garderoben-Einbauschränk inklusive
- Fliegengitter inklusive
- Kellerabteil inklusive
- Aufzug im Haus von Keller bis Dachgeschoss
- Sofort frei
- Oberirdischer Stellplatz auf Wunsch (35,- EUR/Monat)
- Keine Haustiere gewünscht
- V, 92 kWh, Öl, 1971/2003

Lage

- 92318 Neumarkt
- Absolute Zentrumslage mit allen Annehmlichkeiten
- Einkaufen, gastronomische Vielfalt, Ärzte, Apotheken, Bahnhof u.v.m.
- Wohnen mitten drin!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN



















