



90513 Zirndorf

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum am Südhang ...



860.000 €

Kaufpreis

869 m²

Grundstücksfläche



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	869 m ²
-------------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw.
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein sonniges Hanggrundstück in idealer Südausrichtung und herrlichem Ausblick.
Das teilerschlossene Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 869 m² und einer Abmessung von ca. 47,8 Meter mal ca. 18,2 Meter.

Vor ca. 7 Jahren lag bereits eine erfolgreiche Baugenehmigung zur Errichtung eines modernen Einfamilienhauses mit Doppelgarage vor.
Geplant war ein lichtdurchflutetes Wohnhaus mit drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss – ideal angepasst an die Beschaffenheit des Grundstücks.

Damals war eine Wohnfläche von ca. 232 m² vorgesehen und eine schöne Dachterrasse mit ca. 31 m³
Durch Änderung der Lebensumstände wurde die Planung aber nicht in die Tat umgesetzt.

Das bietet Ihnen die Chance, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Lage

idyllisch und zentrumsnah
im Landkreis Fürth
in einem Ortsteil von Zirndorf
in Bronnamburg
in begehrter Wohnlage
in einer ruhigen Seitenstraße
nur Anliegerverkehr

mit guter Anbindung an die Zentren:
nach Zirndorf sind es ca. 3 Autominuten
über die Südwest- Tangente fahren Sie in ca. 8 Minuten nach Fürth und nach Nürnberg in ca. 17 Minuten

Die Bushaltestelle befindet sich fußläufig in der Nähe.
Von hier haben Sie einen bequemen Transfer nach Zirndorf

Im idyllischen Zirndorf, mit seinem fränkischen Flair, finden Sie einfach alles, was Sie so täglich brauchen:
Fachgeschäfte, Bäcker, Einkaufsmärkte, Kindergarten, Schulen, Banken, Sparkasse, Arztpraxen etc.

