91245 Simmelsdorf

Erschlossenes Grundstück in begehrter Wohngegend.

143.800 €
Kaufpreis

496 m²
Grundstücksfläche

PETER MUNK IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien
Gisela Munk
Tel.: +49 911 722282
info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	496 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	143.800 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Grundstück besteht aus dem Flur Nr. 66/10 mit 406 m², sowie ein Teil vom Flur Nr. 66/6 mit 90 m², siehe Lageplan.
Das Grundstück ist erschlossen.

Lage

Simmelsdorf ist ein ruhig gelegenes Wohngebiet, welches von wunderschöner Natur umgeben ist. Der Schnaittach und der Gundelbach umfließen das schnuckelige Dorf. Die Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Edeka, Netto und Lidl befinden sich im nahegelegenen Ort Schnaittach. Kindergärten und eine Grundschule liegen sich direkt in Simmelsdorf, weiterführende Schulen sind in den Nachbarorten anzutreffen. Die ca. 3km entfernte Autobahn A9 gewährleistet mit dem Auto eine schnelle Anbindung (ca. 20 Minuten) zur Metropole Nürnberg oder in die entgegengesetzte Richtung nach Pegnitz.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

Flurstück: 66/6
Gemarkung: Simmelsdorf
Gemeinde: Simmelsdorf
Landkreis: Nürnberger Land
Bezirk: Mittelfranken
Erstellt am 15.01.2024
5496715
5496605
66/4
66/3
66/2
67
66
133/23
63/10
63/3
Buchenweg
63/5
66/8
HsNr. 6
63/4
HsNr. 14
66/6
66/10
66/9
66/11
66/12
79/25
60/5
60/4
70/2
HsNr.
Maßstab 1:500
0 5 10 15 Meter