



**90443 Nürnberg**

# Hübsche Wohnung am Dianaplatz



**990 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	109.6

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Einbauküche, Internet, Handtücher, Zentralheizung, Duschbad, Fernseher, Geschirr, Geschirrspüler, gehobene Ausstatt., Fliesenboden, Mikrowelle, Waschmasch., Doppelbett, Vinylboden, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Küche



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom

Diese stilvolle Wohnung finden Sie im Süden Nürnbergs. Die vollausgestattete Wohnung verfügt über zwei Zimmer und überzeugt durch die aufeinander abgestimmte Einrichtung. Beim betreten der Wohnung fällt die perfekt abgestimmte Einrichtung direkt ins Auge. Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer erwartet Sie ein großer Flatscreen mit Soundsystem und ein gemütliches Sofa. Auch finden Sie im Wohnzimmer eine kleine Essecke mit zwei Stühlen und einem passenden Tisch. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und kunstvolle Schränke, die ausreichend Stauraum bieten. In der Küche finden Sie neben den üblichen Kochuntensilien auch eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler und ein Backofen. Im modernisierten Badezimmer steht Ihnen neben der Dusche auch die die Waschmaschine zur Verfügung. bei 2 Personen zzgl. 60,--

## Lage

Straßenbahn Nr.4, S-Bahn Sandreuth

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 109,6 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 24.07.2018

Gültig bis 23.07.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Öl

Baujahr 1965



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



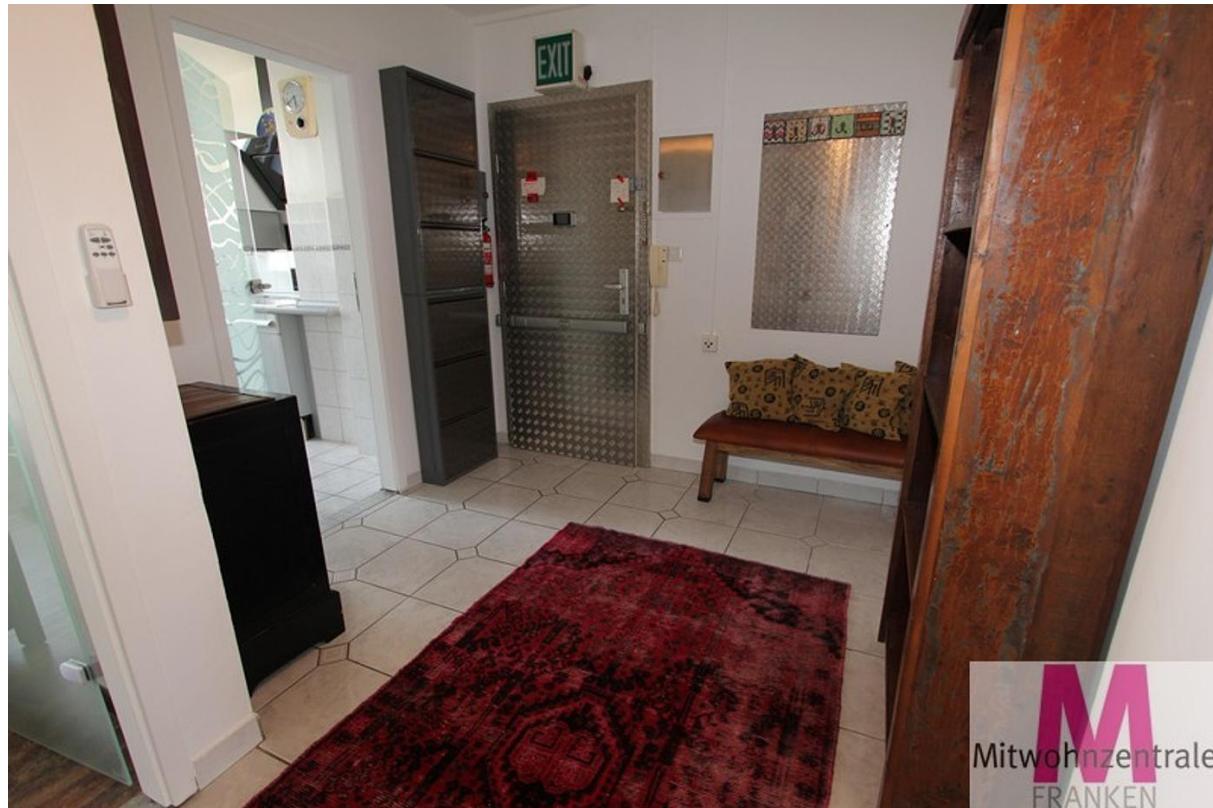
**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN