



## 90491 Nürnberg

# Tolle Wohnung in bester Lage



**1.590 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.590 €
Kaution	3.080 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	130

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Geschirr, Geschirrspüler, Einbauküche, Mikrowelle, Waschmasch., Fliesenboden, Zentralheizung, Internet, Boxspringbett, Vinylboden, Schlafsofa



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. 7 % MwSt, inkl. Internet, 2 große Flatscreens, Boxspringbett, Abstellraum, komplett neu und modern, sehr hochwertige Möblierung, 2 Balkone

## Lage

---

U-2 Nordostbhf.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Neu renoviert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 130 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 28.04.2014  
Gültig bis 27.04.2024  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1974











**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN





