90571 Schwaig

3-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage mit Loggia -für 1-2 Personen geeignet-

710 €
Kaltmiete

71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Gröschel Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025 -

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaltmiete	710 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.06.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	123,00
Wertklasse	D

Ausstattung

Befeuerung

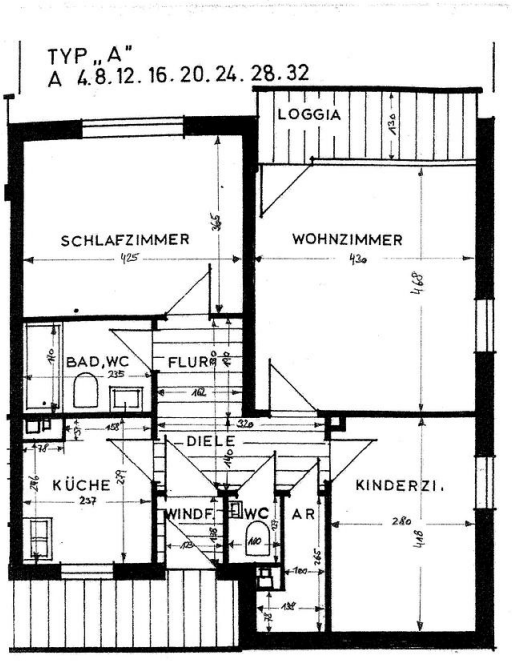
Öl	✓

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Loggia, ca. 71 m² Wohnfläche, mit Aufzug im 7. OG eines gepflegten Hochhauses, Baujahr 1973. Zur Wohnung gehört ein Dachbodenanteil und ein weiterer Abstellraum im Flur des 7. OG´s neben dem Aufzug. Die Wohnung wird frisch weiß gestrichen übergeben und wurde 2016 neu renoviert, d.h.: neue isolierverglaste Kunststofffenster, Elektrik erneuert, Bad und sep. WC erneuert, der Fußboden ist mit hellem Vinylboden belegt, Bad und WC gefliest. Auf Wunsch kann zusätzlich eine Garage angemietet werden.

Lage

Weite Aussichtslage sowohl nach Nürnberg als auch zum Moritzberg und Rothenberg. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der S-Bahn-Station Schwaig, welche gut zu Fuß erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, ebenso der Autobahnanschluss A3. Die Entfernung zu Nürnberg beträgt ca. 11 km.


TYP „A"
A 4.8.12.16.20.24.28.32
LOGGIA
SCHLAFZIMMER
WOHNZIMMER
BAD, WC
FLUR
DIELE
KÜCHE
KINDERZI.
WINDF.
WC
AR