62052 Kerdylia

Moderne Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial

78.500 €
Kaufpreis

34 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Ansbach
Frank Leonhardt
Tel.: 00499112552280
frank.leonhardt@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	78.500 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026

Zustand

Baujahr	2026

Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Wohnkomplex besteht aus:
• 6 Erdgeschosswohnungen von ca. 34,25 m² bis ca. 35,41 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
• 6 Wohnungen im ersten Stock mit Dachgeschoss von ca. 52,76 m² bis ca. 53,98 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
• 1 Maisonette von 81,87 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im Herzen der Anlage lädt der Gemeinschaftspool zum Entspannen ein und bietet Erfrischung.

Zum Meer sind es ca. 350 Meter.

Übergabetermin der Siedlung: Dezember 2027

Die Kaufnebenkosten und das Mobiliar sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Gemäß der griechischen Gesetzgebung müssen alle Häuser über einen Solarwarmwasserbereiter verfügen, dessen Anschaffung und Installation vom Käufer übernommen wird (120 l).

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil in Kerdylia!
Mit insgesamt 13 sorgfältig gestalteten Wohneinheiten legt Del Oro Wert auf Helligkeit, Funktionalität und Komfort.

Del Oro ist die ideale Wahl für alle, die eine Ferienimmobilie suchen, die Ästhetik und Lebensqualität vereint und das ganze Jahr über Momente der Entspannung und Schönheit bietet.
Auf einer Wohnfläche von ca. 34 m² vereint die Wohnung cleveres Design mit einem effizienten Raumkonzept.
Luftig im Erdgeschoss, oder mit atemberaubenden Blick im Obergeschoss.
ca. 34 m² sind zu klein? Kein Problem – wir haben auch größere Immobilien im Angebot.
Kontaktieren Sie uns gerne!

Lage

Der Strand von Nea Kerdylia erstreckt sich entlang des Golfs von Strymonikos und bietet mit seinem feinen, hellen Sand und kristallklarem Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen und Entspannen.

Der Zugang ist einfach, und an verschiedenen Stellen entlang der Küste gibt es Cafés und Tavernen, in denen Besucher lokale Spezialitäten mit Blick auf das endlose Blau genießen können.
Die ruhige Atmosphäre und der gastfreundliche Charakter der Gegend machen sie zu einem beliebten Ziel für Familien und Wanderer, die Erholung in der Natur suchen.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Capital
MAKLER-KOMPASS
WOHNEN
Top-Makler Nürnberg
Höchstnote für
RE/MAX Immobilien
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler
HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion