



90480 Nürnberg

Modern möblierte 3-Zimmer Dachterrassen Wohnung in begehrter Lage



1.450 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	84.3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.450 €
Kaution	2.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Handtücher, Internet, Geschirrspüler, Balkon, Boxspringbett, Einbauküche, Fernseher, Geschirr, Waschmasch., Duschbad, Mikrowelle, Schlafsofa, Wannenbad, Zentralheizung, SAT TV, Parkett, gehobene Ausstatt., Küche, Kabel/SatTV, Telefonanschl., separate Küche



Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne, helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse zur Vermietung an.

Die Wohnung ist komplett neu, hochwertig und modern möbliert und verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Echtholz-Buchenparkett.

Die Küche lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen. Sämtliche Geräte und eine volle Ausstattung sind inkludiert. Ein Geschirrspüler steht ebenfalls zu Verfügung.

Die Wohnung bietet ein Tageslicht-Badezimmer mit getrennter Badewanne und Dusche, ein Schlafzimmer mit Boxspringbett und ein Gästezimmer mit Schlafsofa.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil und einen gemeinschaftlichen Keller für Fahrräder. Ein Waschkeller mit eigener Waschmaschine steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Miete beinhaltet alle Nebenkosten, Heizung und Internet, zuzüglich Strom.

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage und bietet eine moderne Wohnqualität in Kombination mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen.

Der öffentliche Nahverkehr sowie diverse Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in direkter Umgebung. Das Nürnberg Zentrum erreichen Sie in kürzester Zeit.

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben (S-Bahn knapp 5 Minuten zu Fuß Station Dutzenteich, Bushaltestelle knapp 5 Minuten zu Fuß)
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Naherholungsgebiet und alles für den Täglichen Bedarf in der nahen Umgebung

Sonstige Angaben

Kellerabteil, möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 84,3 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 16.05.2019
Gültig bis 15.05.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952

















