



## 90513 Zirndorf

\*Vielseitig nutzbar - Gewerbeinheit - ruhige Lage -  
Stellplätze möglich - provisionsfrei\*



**1.480 €**

Warmmiete



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum  
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Bürofläche 136,11 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.06.2034
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	87,00
Wertklasse	A

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.480 €
Nebenkosten	390 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr 1990



## Ausstattung

---

### Allgemein

Abstellraum



### Befuerung

Gas



## Beschreibung zur Ausstattung

---

- \* Gas-Zentralheizung.
- \* Holz-Isolierfenster.
- \* Rollläden.
- \* Vinyl-Böden bzw. Teppich bzw. Fliesen.
- \* Helle Innentüren.
- \* 1 WC.
- \* Kellerraum mit Licht und Strom.
- \* Stellplätze im Hof möglich.



## Beschreibung

---

- \* Vielseitig nutzbar: Gewerbeinheit mit Stellplätzen in ruhiger Innenstadtlage von Zirndorf.

## Lage

---

- \* Ruhige Lage.
- \* Zirndorf-Innenstadt.
- \* In der Nähe der Nürnberger Straße.
- \* Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

## Sonstige Angaben

---

- \* PKW-Stellplätze können auf Wunsch angemietet werden.
- \* Auf Wunsch können zusätzlich ca. 74 m<sup>2</sup> im EG angemietet werden.
- \* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert 71 kWh, Bj. 1988, WW nicht enthalten.
- \* Weitere aktuelle Angebote bei [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de) und [www.immobilie1.de](http://www.immobilie1.de)











