



90409 Nürnberg

Gepflegt - 3 Zimmer - Einbauküche - Bad m. Fenster - Balkon - TG-Stellplatz



399.000 €

Kaufpreis

85,58 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,58 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Energieverbrauchskennwert	77,40
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	2001
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Ebenerdiger Hauszugang.
- * Personenaufzug.
- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster bzw. -Türe.
- * Rollläden.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Wohn- und Schlafzimmer, Kinderzimmer und Teilbereich Flur mit Fertigparkettboden.
- * Bad, WC, Küche und Eingangsbereich gefliest.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche mit neuwertiger Duschtrennung, Doppelwaschbecken, Spiegelschrank, WC, Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest.
- * Separates WC mit Waschbecken, Spiegel, raumhoch gefliest.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, Elektroherd mit Cerankochfeld und Backofen, Dunstfilter, Kühl-/Gefrierkombination, Spülmaschine, Hängeschrank und Unterbauten.
- * Küche zum Wohnzimmer geöffnet.
- * Einbauschränk im Flur.
- * Sprechanlage/Türöffner mit Bildschirm.
- * Süd-West-Balkon, gefliest, mit Licht und Strom.



Beschreibung

* Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-West-Balkon, Kücheneinrichtung und Tiefgaragenstellplatz in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Nürnberg-Nordost.
- * Einkaufszentrum "Mercado" fußläufig erreichbar.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Bus) vorhanden.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 77,4 kWh, WW enthalten, Bj. 2001, C.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir Anfrage nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de







