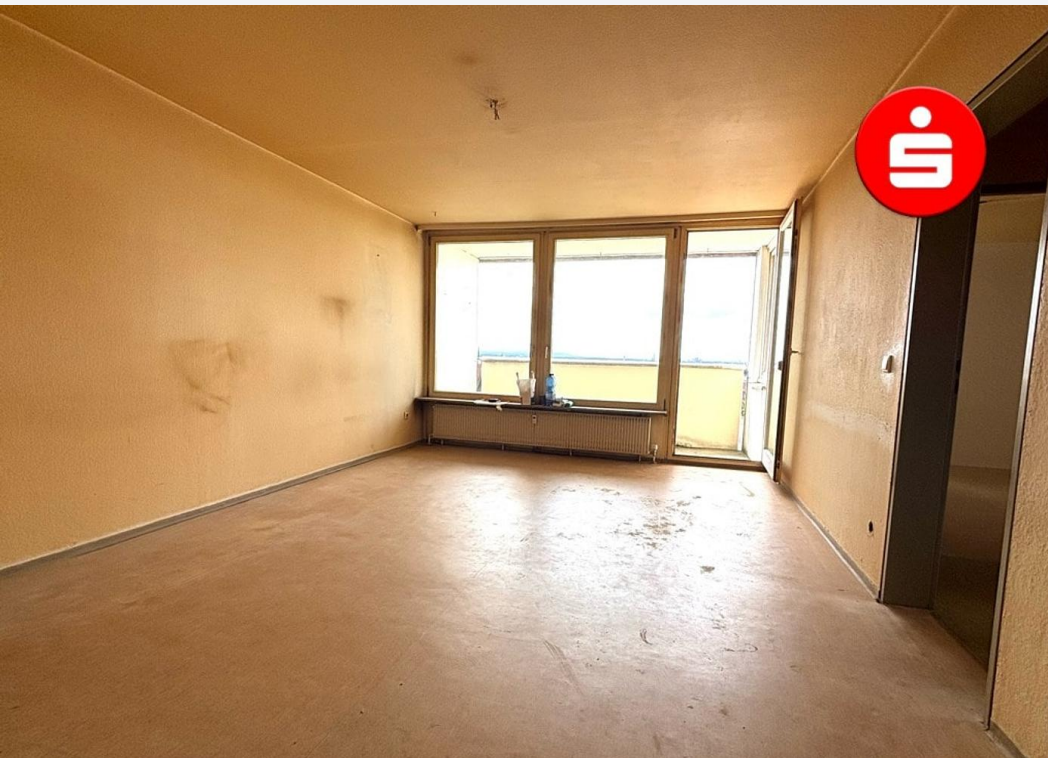




90431 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon im 9. Obergeschoss



169.000 €

Kaufpreis

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.02.2019
gültig bis	17.02.2029
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	114,80
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	318 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Befeuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel
- U-Bahn-Anschluss
- oberste Etage
- Balkon/Terrasse

- ca. 53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Baujahr ca. 1974
- 9. Obergeschoss mit zwei Aufzügen
- Westlich ausgerichteter Balkon
- innenliegendes Badezimmer
- Gaszentralheizung
- Kellerabteil

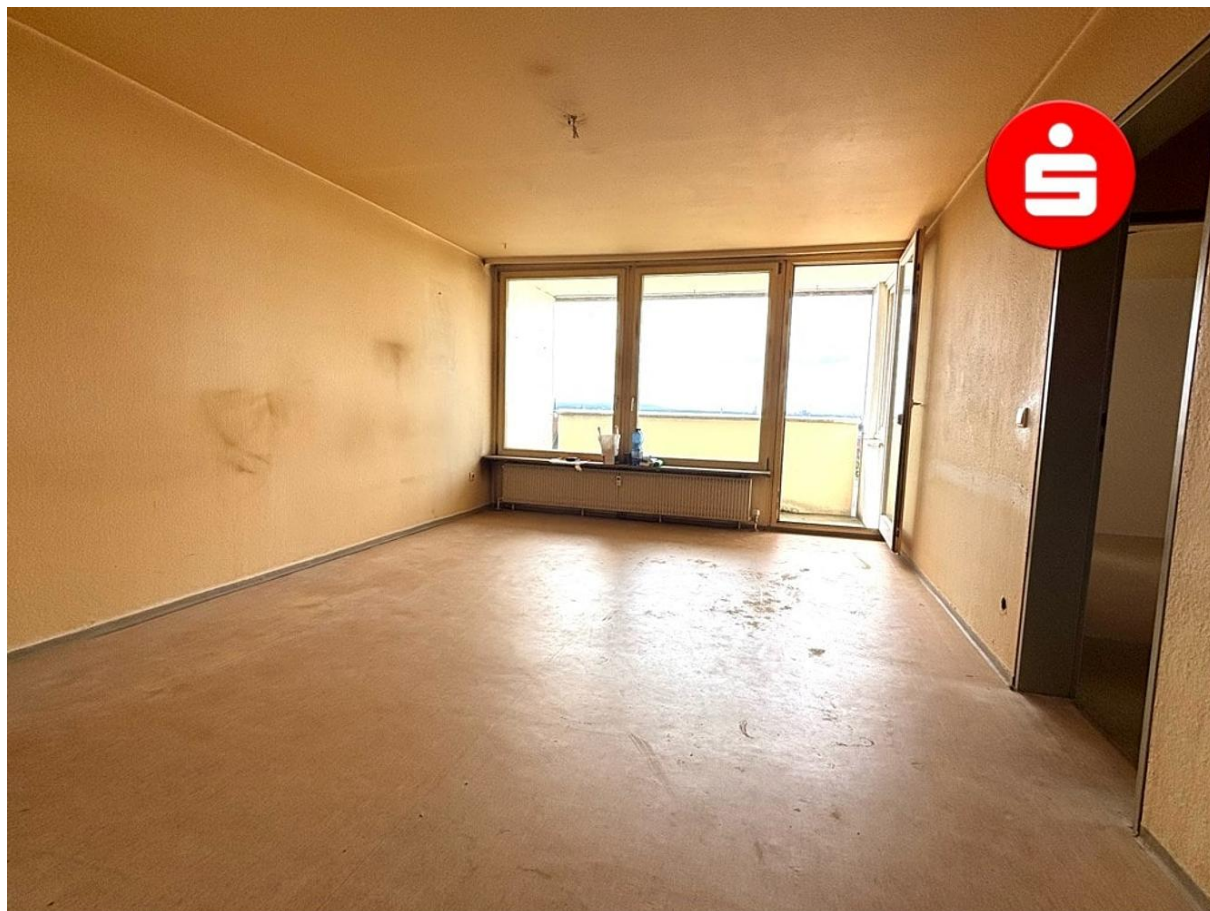


Lage

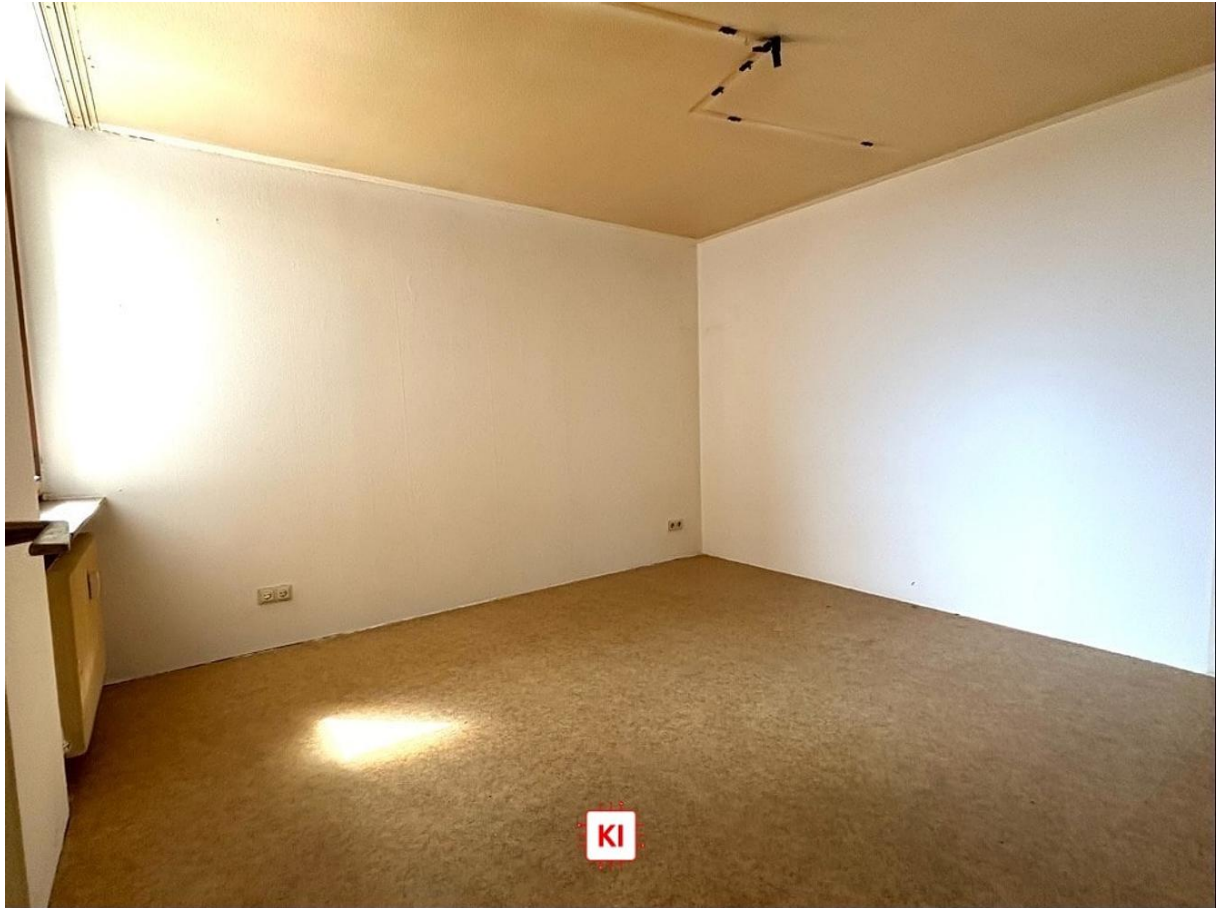
Das angebotene Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage - in Nürnbergs westlichem Stadtteil Seeleinsbühl - unweit des idyllischen Pegnitzufers.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs können ebenso bequem zu Fuß erreicht werden, wie die naheliegenden öffentlichen Verkehrsmittel. Die U-Bahn Haltestelle Maximilianstraße erreichen Sie in nur 4 Gehminuten, auch eine Bushaltestelle liegt um die Ecke. So sind Sie in kurzer Zeit am Nürnberger- oder auch am Fürther Hauptbahnhof.

Sollten Sie per Auto unterwegs sein, gelangen Sie in nur wenigen Minuten zum Frankenschnellweg.







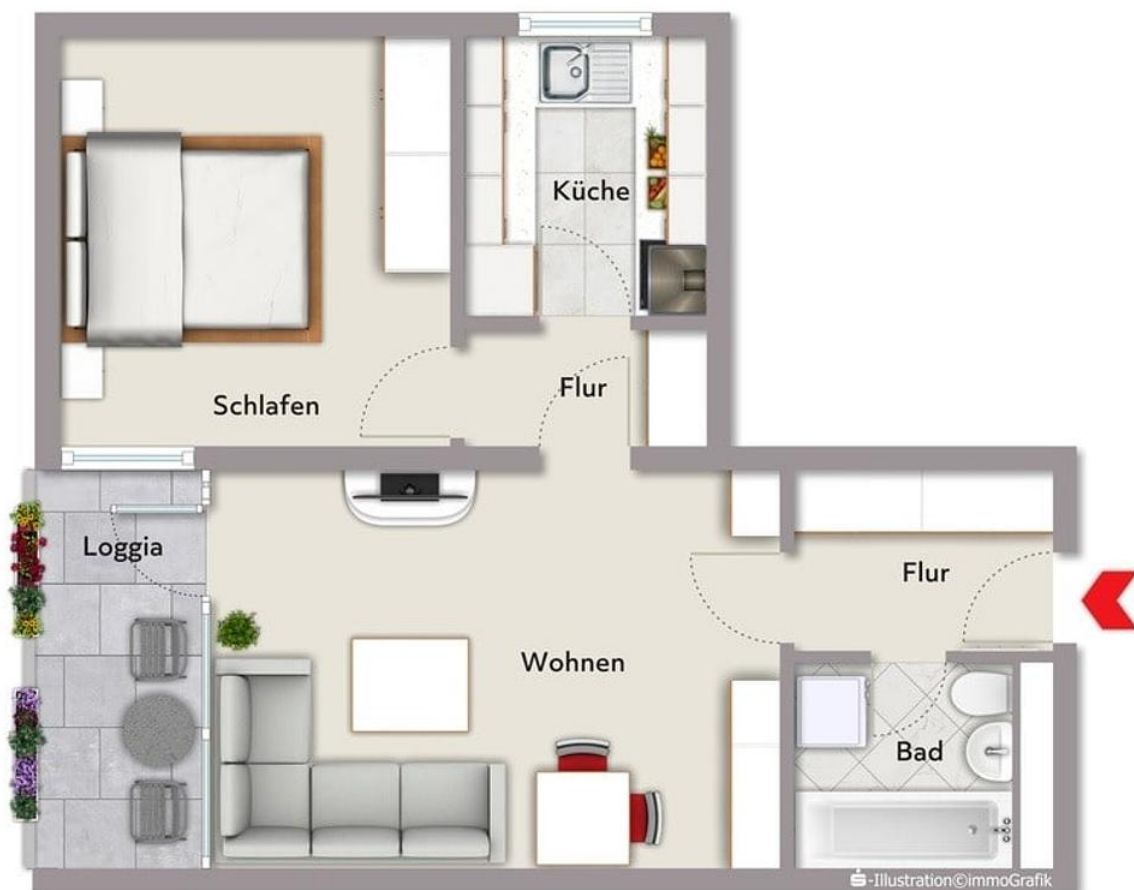












Exposéplan, nicht maßstäblich



Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

