90425 Nürnberg

Hochwertige 3-Zimmerwohnung im begehrten Stadteil Nürnberg-Thon

1.999 €
Warmmiete

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.999 €
Kaution	3.898 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	51

Allgemeine Infos

Ab-Datum	11.09.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Fliesenboden, Laminat, Mikrowelle, Geschirrspüler, Trockner, Waschmasch., Zentralheizung, Kabel/SatTV, Geschirr, Handtücher, Einbauküche, Doppelbett, Wannenbad, Internet

Beschreibung

Miete inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, inkl. 100 Garage, inkl. Warmwasser und Heizung zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.
Helle, hochwertige Dachgeschoss-Wohnung ruhig gelegen im begehrten Stadtteil Nbg-Thon; großer, sonniger Erker mit franz. Balkon; energiesparende Bauweise mit Solaranlage - dadurch niedrige Nebenkosten; Tageslichtbad; hochwertige Laminat- und Fliesenböden; helle, moderne, neutrale Möblierung ; sehr gute Infrastruktur und sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung;

Diese helle, hochwertige Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage im begehrten Stadtteil Nürnberg-Thon und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Die Wohnung überzeugt durch eine energiesparende Bauweise mit Solaranlage, die für niedrige Nebenkosten sorgt. Die Miete umfasst bereits alle Nebenkosten, Internet sowie die Nutzung der Garage (100). Zudem sind Warmwasser und Heizung bereits inbegriffen, lediglich der Strom muss vom Mieter selbstständig angemeldet werden.Das Wohnzimmer besticht durch einen großen, sonnigen Erker mit französischem Balkon, der den Raum mit viel Licht durchflutet und Ihnen einen schönen Ausblick bietet. Die Zimmer sind insgesamt lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Laminat- und Fliesenböden ausgestattet und wurde mit modernen, neutralen Möbeln eingerichtet, die den Raum hell und einladend wirken lassen.Die voll ausgestattete Küche ist ein wahres Highlight für jeden Kochliebhaber. Sie beinhaltet alles, was das Herz eines Küchenfreundes begehrt und lässt keine Wünsche offen. Das Tageslichtbad ist ein Ort der Entspannung und verfügt über ein Duschbad mit Fenster, das für frische Luft und eine helle, freundliche Atmosphäre sorgt.Ein weiteres Plus dieser Wohnung ist das Arbeitszimmer, das mit einem praktischen Schreibtisch ausgestattet ist und sich ideal für konzentriertes Arbeiten oder als Rückzugsort eignet.Dank der sehr guten Infrastruktur und der ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell alle wichtigen Orte in Nürnberg. Die Kombination aus ruhiger Lage und gleichzeitig sehr guter Anbindung macht diese Wohnung zu einem idealen Ort zum Leben.

Lage

Straßenbahn Nr.4+9 ,div. Buslinien

Sonstige Angaben

möbliert, Dachgesch., Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 51 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 09.04.2014
Gültig bis 09.04.2024
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 2010

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN