



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Seniorenresidenz - Wohnen im Tiroler Hof! Alters- und behindertengerechte 2-Zi.-Wohnung in Neumarkt



800 €

Kaltmiete

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de



Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €
Kaution	2.400 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.04.2032
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befeurung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- hochwertiger Parkett, Keramikfliesen
- Heizkörper in Wohn- und Schlafrum, Bad mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- weiß-graue Kunststoffisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden
- helle Zimmertüren, teilweise mit Glasausschnitt
- modernes Bad: bodengeflieste Dusche, Toilette, Waschmaschinenanschluss
- automatischer Türöffner und Sprechanlage
- Inventar/Zubehör: Einbauküche mit elektrischen Geräten, Rauchwarnmelder



Beschreibung

Unabhängiges Wohnen im Alter!

Attraktive 2-Zimmer-Seniorenwohnung:

- im Erdgeschoss (stufenlos erreichbar, mit Aufzug)
- überdachte Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftsräume (Fahrradabstellraum, Trockenraum, Mülltonnenhaus)
- inklusive Hausmeisterdienste (Treppenhausreinigung, Räum-/Streu- und Winterdienst)

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Altdorfer Straße, natur- und stadtnahe Lage
- Stadtbusanbindung, Haltestelle in unmittelbarer Nähe
- ca. 800 m zum Unteren Markt
- ca. 2 km zum Bahnhof, Busbahnhof
- Einkaufsmöglichkeiten: Kaufland, Netto fußläufig erreichbar
- ca. 40 km von Nürnberg, 90 km von Regensburg entfernt

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

















