



90441 Nürnberg

Hell - Südbalkon - Stellplatz möglich- gute Anbindung - gepflegtes Anwesen



1.050 €

Warmmiete

72,8 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,8 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	153,20

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1965
---------	------



Ausstattung

Bad	Bodenbelag
Wanne ✓	Laminat ✓
Fenster ✓	
Stellplatzart	Befeuerung
Freiplatz ✓	Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Die Wohnung wurde 2015 modernisiert.
- * Öl-Zentralheizung.
- * Warmwasser über Boiler bzw. Elektro-Durchlauferhitzer.
- *Kunststoff-Isolierfenster, überwiegend mit Rollläden.
- *Helles, modernes Bad mit Badewanne, Duschwand, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, WC, beheizbarem Handtuchhalter, raumhoch gefliest, mit Fenster.
- * Weiße Türen und Türstöcke.
- * Laminatboden.
- *Wände und Decken mit Raufasertapeten, frisch weiß gestrichen.
- * Abstellschrank im Flur.
- * Südbalkon.
- * Kellerabteil.
- * PKW-Stellplatz im Hof zu EUR 35,-/mtl. anmietbar.



Beschreibung

Helle, ruhig gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung mit Südbalkon in einem gepflegten Anwesen.

Lage

- * Gegenüber einer kleinen Grünanlage.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * U-Bahn- und Bushaltestelle vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Achtung, die Wohnung ist noch bewohnt, Bilder von 2018.
- * Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt!
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 153,20 kWh, Baujahr 1994, Warmwasser nicht enthalten.
- * Hunde- und Katzenhaltung ist hier nicht erlaubt.
- * Keine Wohngemeinschaft, maximal 3 Personen (Alleinstehende/r, Paar, Paar m. 1 Kind).
- * Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können!
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de











