90562 Heroldsberg

Exklusives, voll möbliertes Wohnhaus mit privater Wellnessoase und großzügigem Außenbereich in Heroldsberg



2.660 €
Warmmiete

190 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Warmmiete	2.660 €
Kaution	7.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.12.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Waschmasch., Trockner, Terrasse, Telefonanschl., PKW-Stellplatz, Parkett, Küche, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garten, Garage, Gäste-WC, Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett

Beschreibung

Miete zzgl. 200 Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas zur Selbstanmeldung. Wohnen auf höchstem Niveau großzügig, stilvoll und mit außergewöhnlichem KomfortDieses außergewöhnliche und hochwertig ausgestattete Wohnhaus in Heroldsberg vereint exklusives Wohnen, großzügige Räumlichkeiten und ein besonderes Maß an Privatsphäre. Das voll möblierte Haus überzeugt durch seine gehobene Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie zahlreiche Highlights, die ein einzigartiges Wohngefühl schaffen.Erdgeschoss großzügiges Wohnen und stilvolles AmbienteBereits beim Betreten des Hauses wird der besondere Charakter der Immobilie deutlich. Das Erdgeschoss bildet mit seiner offenen Wohn- und Essküche das Herzstück des Hauses. Der Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Büro, das sich ideal für das Arbeiten im Homeoffice eignet, sowie ein modernes Gästebad mit Dusche.Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen Ein schöner Garten mit eigener Outdoorküche sowie eine großzügige, überdachte Terrasse bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende und gemeinsame Essen mit Familie und Freunden.Dachgeschoss großzügiger privater RückzugsbereichIm Dachgeschoss befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein besonderes Highlight ist eines der Schlafzimmer mit einer großzügigen Galerie, die dem Raum eine außergewöhnliche und offene Atmosphäre verleiht. Ein hochwertig ausgestattetes Masterbad ergänzt den privaten Wohnbereich und sorgt für zusätzlichen Komfort.Untergeschoss private WellnessoaseEin ganz besonderes Highlight des Hauses erwartet Sie im Untergeschoss. Hier befindet sich eine vollständige private Wellnesslandschaft, die keine Wünsche offenlässt. Neben einer Sauna und einem Dampfbad stehen Ihnen ein Whirlpool, ein Fußbad sowie weitere Wellnessmöglichkeiten zur Verfügung. Hier genießen Sie Erholung und Entspannung ganz bequem in den eigenen vier Wänden.Optionale Einliegerwohnung mit separatem EingangZusätzlich besteht die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Eingang anzumieten. Diese verfügt über einen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, eine Küchenzeile sowie ein Duschbad. Sie eignet sich hervorragend für Gäste, Familienangehörige oder als eigenständiger Rückzugsbereich.Die zusätzliche monatliche Miete für die Einliegerwohnung beträgt 490,00 .

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar


Wohn · Esszimmer · Küche
OFFENER WOHNBEREICH
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Schlafzimmer – Galerie
Schlafzimmer mit Balkon, Ankleide und Zugang zum ausgebauten Dachgeschoss
Mitwohnzentrale
FRANKEN

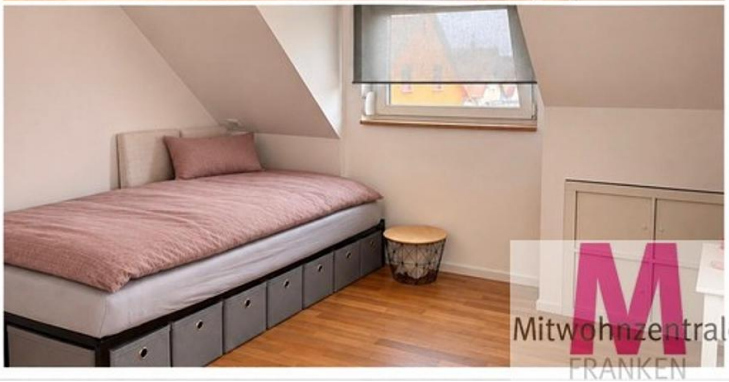
1. Kinderzimmer im OG





2. Zimmer im OG



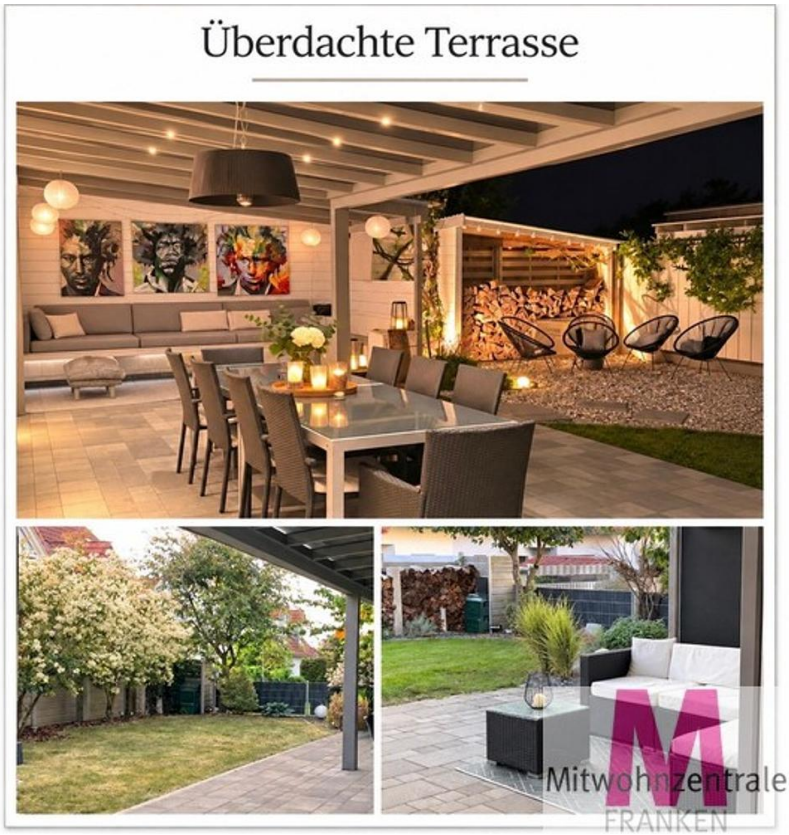


3. Zimmer im OG



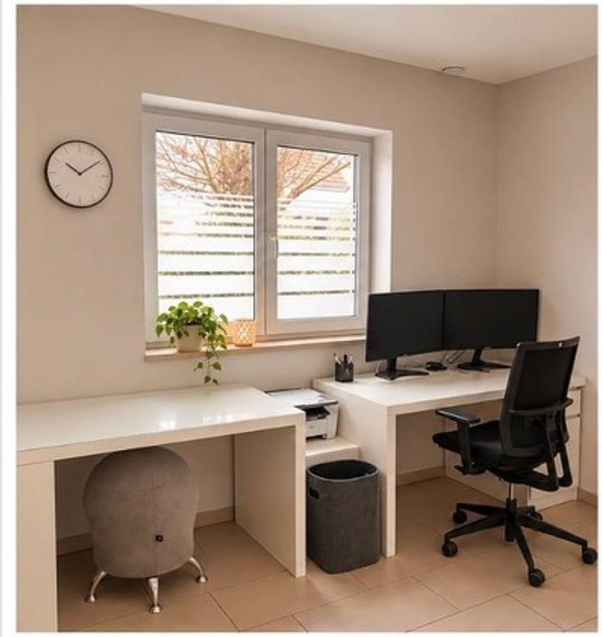
Bad im OG




Überdachte Terrasse
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Wellness Oase
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Büro





WC Erdgeschoss





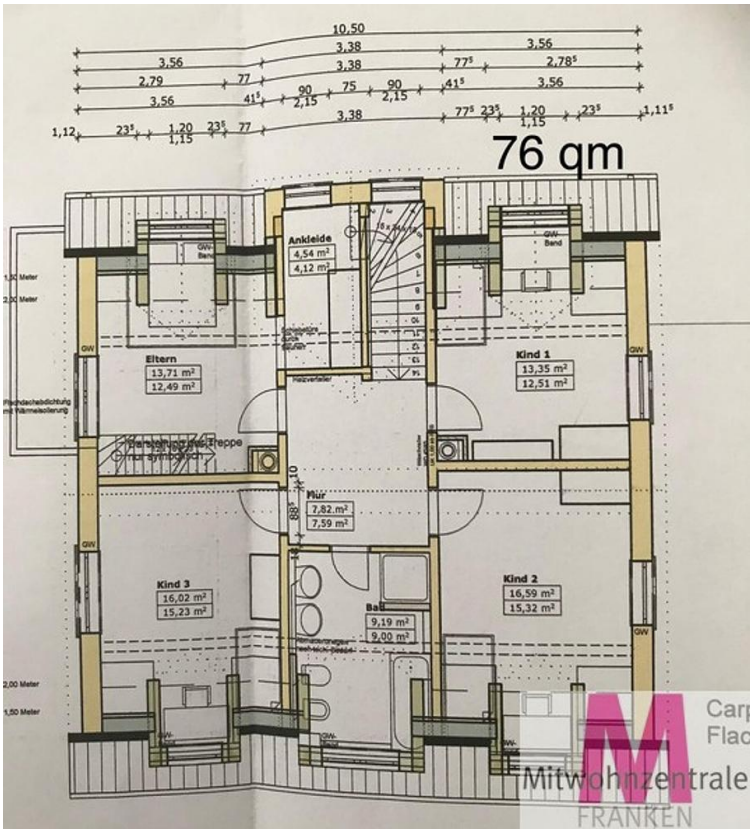

Dachgeschoss
Ausgebautes Dachgeschoss
mit Hausanschlussbereich und Koffernische
Mitwohnzentrale
FRANKEN

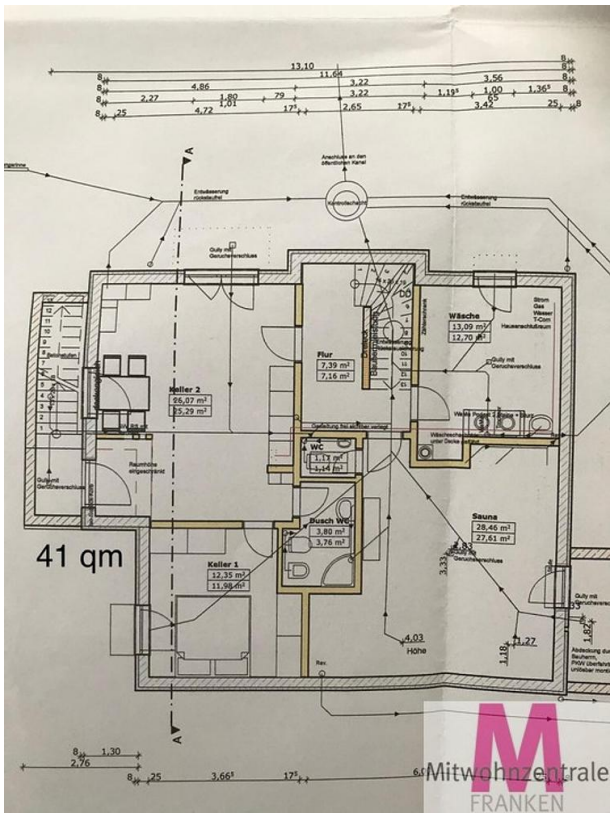

Willkommen in der
Fritz Griebel Straße 18
in Heroldsberg
Mitwohnzentrale
FRANKEN

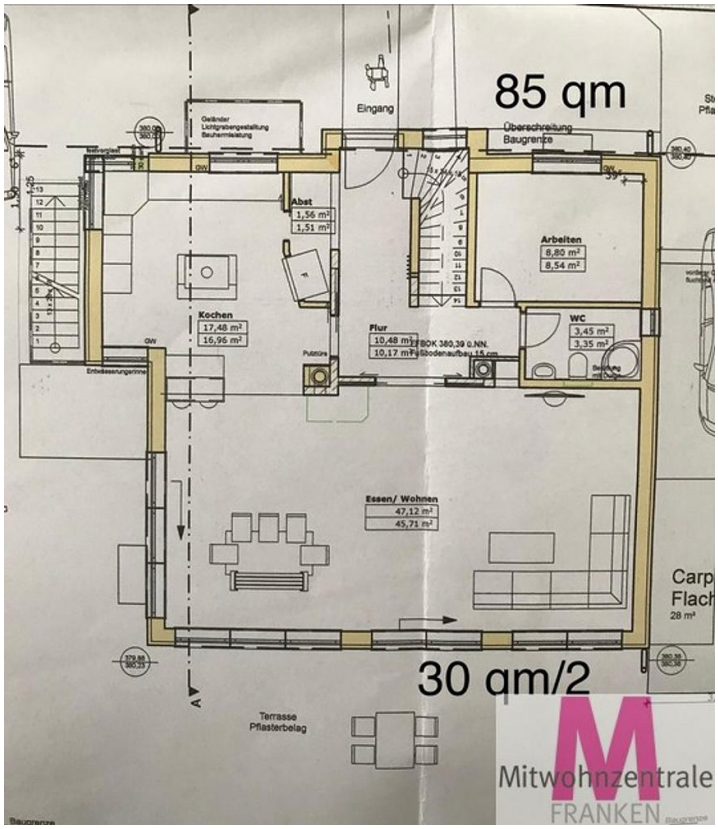

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Südgarten
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


76 qm
Ankleide
4,54 m²
4,12 m²
Eltern
13,71 m²
12,49 m²
Kind 1
13,35 m²
12,51 m²
Flur
7,82 m²
7,59 m²
Kind 3
16,02 m²
15,23 m²
Bad
9,19 m²
9,00 m²
Kind 2
16,59 m²
15,32 m²
Mitwohnzentrale
FRANKEN


41 qm
Flur
7,39 m²
7,16 m²
Wäsche
13,09 m²
12,70 m²
Keller 2
06,07 m²
05,29 m²
WC
1,17 m²
1,14 m²
Busch WC
3,80 m²
3,76 m²
Sauna
28,46 m²
27,61 m²
Keller 1
12,35 m²
11,98 m²
4,03
Höhe
Mitwohnzentrale
FRANKEN


85 qm
Eingang
Überschreitung Baugrenze
Abst
1,56 m²
1,51 m²
Arbeiten
8,80 m²
8,54 m²
Kochen
17,48 m²
16,95 m²
Flur
10,48 m²
10,17 m²
WC
3,45 m²
3,35 m²
Essen/ Wohnen
47,12 m²
45,71 m²
30 qm/2
Terrasse
Pflasterbelag
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Einliegerwohnung
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN