



## 90403 Nürnberg

# Helle Altstadtwohnung am Fuße der Burg



**640 €**

Warmmiete

**32 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m²
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	640 €
Kaution	1.280 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	99

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1966
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, Balkon, Bett, Fernseher, Nachtspeicher, Mikrowelle, Geschirr, DVB-T, Einzelbett, Handtücher, PVC-Boden, Fliesenboden, separate Küche, Elektroheizung, Laminat



## Beschreibung

---

inkl. Nebenkosten; zzgl. Strom, Internet ist nicht im Mietpreis inbegriffen, schöne helle Wohnung mit neuem Bad, Bettwäsche vorhanden, die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus; ist sehr Verkehrsgünstig in zentraler Lage gelegen direkt an der Burg; Waschsalon in unmittelbarer Nähe; Haus ist Hanglage

## Lage

---

U1, U2 oder Straßenbahn Linie 4, od. Bus 36

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Loggia, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 99 kWh(ma)  
Ausstellungsdatum 24.04.2014  
Gültig bis 23.04.2024  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Strom  
Baujahr 1966





