64010 Thassos

Exklusive Neubau-Wohnung auf der Insel Thassos

93.000 €
Kaufpreis

32,6 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Elfriede Hilpert
Tel.: 004998197779924
elfriede.hilpert@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,6 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	93.000 €
Aussen-Courtage	2,38% Provision

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Siedlung besteht aus:

• 14 Erdgeschosswohnungen ab ca. 49,9 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer.
• 14 Wohnungen im ersten Stock mit Dachgeschoss vab ca. 49,9 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer.
• 12 Erdgeschosswohnungen von ca. 36,95 m² bis ca. 37,52 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.
• 12 Wohnungen im ersten Stock mit Dachgeschoss von ca. 36,95 m² bis ca. 37,52 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, 1 Schlafzimmerund und 1 Badezimmer.
• 2 Häuser ab ca. 32,60 m², bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, 1 Schlafzimmer und und 1 Badezimmer.

Übergabetermin der Siedlung: 30/12/2026-30/06/2027

Beschreibung

Neubau-Wohnung, 2-Zimmer-Wohnung, 1 Schlafzimmer, offene Wohnküche, Bad. Blick auf den Meer, Fenster und Türen: Kunststoff, Tür: Sicherheitstür, Parkplatz, Garten, Swimmingpool, Doppelverglasung, Freifläche, Balkon

SIEDLUNG OLIVE RESIDENCE

Die neue Siedlung Olive Residence in Skala Sotiros auf Thassos, nur 200 Meter vom Meer entfernt, bietet Luxus und Komfort in einem der idyllischsten Touristenziele.
Sie besteht aus 54 Residenzen mit modernem Design in einem geschlossenen, umzäunten Bereich, der Sicherheit und Ruhe bietet. Die Materialien und das Design stehen im Einklang mit der natürlichen Landschaft und schaffen eine harmonische Kombination zwischen moderner Ästhetik und dem traditionellen Wert der Gegend. Darüber hinaus verfügt die Anlage über Gemeinschaftspools, geschmackvoll gestaltete Grünflächen mit Bäumen und Parkplätze.
Die Bewohner der Siedlung können das klare blaue Meer und die beliebten Strände in der Nähe genießen, die Möglichkeiten zum Sonnenbaden und Entspannen bieten. Gleichzeitig haben sie einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Aktivitäten, vom Genuss guten Kaffees bis hin zur Entdeckung lokaler Aromen in traditionellen Restaurants.
Schließlich bietet sie einen alternativen Lebensstil, bei dem Luxus auf die Einfachheit der Natur trifft. Von den hochwertigen Residenzen und den Grünflächen bis hin zum nahen Zugang zu den kristallklaren Stränden verspricht ein Aufenthalt hier ein Erlebnis voller Ruhe, Entspannung und unvergesslicher Momente.

Lage

Skala Sotiros liegt an der Nordwestküste von Thassos und hat in den letzten Jahren eine große touristische Entwicklung erlebt. Er liegt 20 km von Limenas entfernt und ist der Hafen des Dorfes Sotira. Der malerische Hafen und der wunderschöne Strand mit goldenem Sand und flachem Wasser machen die Gegend zu einem idealen Reiseziel, während die Palmen dem Ort eine exotische Note verleihen.

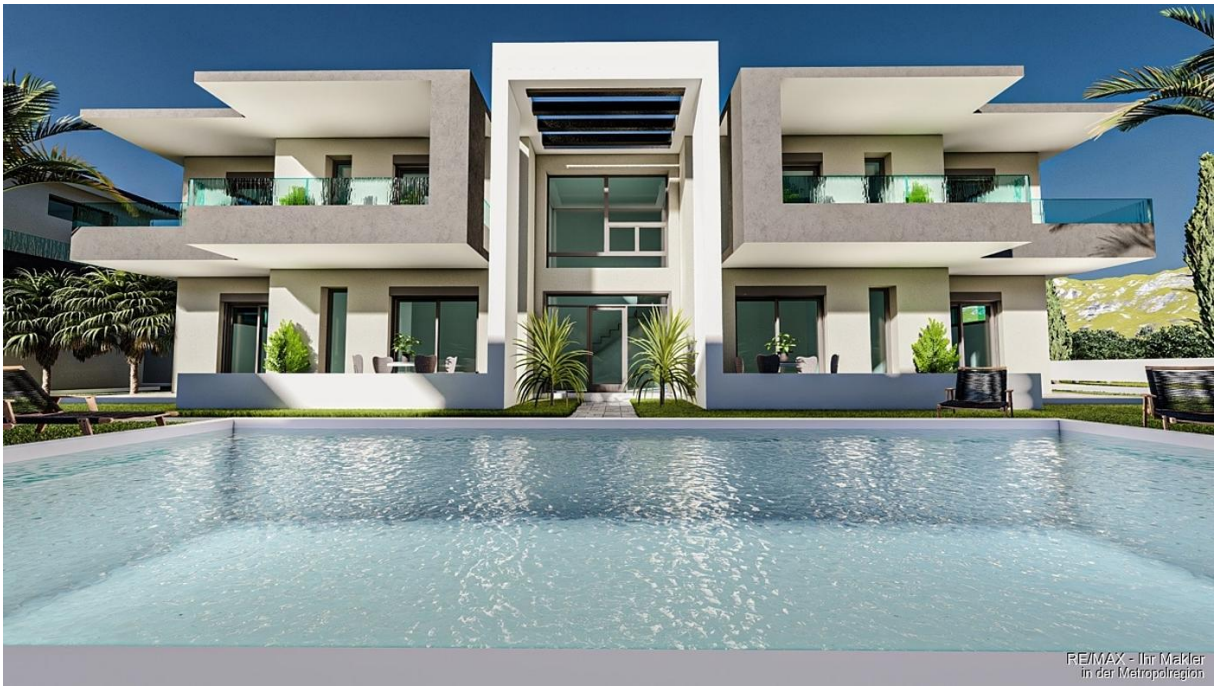
Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 2,38 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues

Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

2,70
1,60
2,95
3,45
3,45
4,40
5,95
D54
32,60 sq.m
1,05
1,20
1,80
1,60
9,25
"OLIVE RESIDENCE" COMPLEX
GROUND FLOOR PLAN
BUILDING 15
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN
Top-Makler Nürnberg

Höchstnote für
RE/MAX Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion

RE/MAX
In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.

Rufen Sie uns an.
Tel. 0157 / 348 039 04

RE/MAX Immobilien
Elfriede Hilpert
Kanalstraße 8, 91522 Ansbach
remax-ansbach.de

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion

BELLEVUE
Best Property
Agents
2026
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion